

Grundejerforeningen Tingskiftet



Indkaldelse til generalforsamling torsdag den 19. marts 2026 kl. 19.30

Vi har også i år valgt at afholde generalforsamlingen i Restaurant Næsbyhoved Skov og vil efterfølgende byde alle deltagere på lidt godt at spise og drikke.

Så kom og hils på nye og kendte naboer. Ved jeres fremmøde viser I interesse for bestyrelsens arbejde og kan endvidere gøre jeres indflydelse gældende.

Bestyrelsen vil berette om gennemførte opgaver i 2025 og fremlægge planer for indeværende og kommende år.

Vi ser frem til jeres deltagelse og glæder os til at byde jer velkommen.

Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Generalforsamlingens dagsorden er i henhold til lovene følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning over det forløbne år.
3. Godkendelse af det reviderede årsregnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Gennemgang af budget for det kommende år.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter, valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Valg til bestyrelsen:

Henrik Sørensen i nr. 11 - modtager genvalg.

Søren Denker i nr. 65 - modtager genvalg.

Kim Nyrup i nr. 42 - modtager genvalg.

Valg til bestyrelsessuppleant(er):

Søren Carlsen i nr. 56 - modtager genvalg.

Valg til revisorer:

Ole Kristensen, nr. 30 – modtager ikke genvalg

Morten Larsen, nr. 47 – modtager genvalg

Valg til revisorsuppleant:

Jesper Dyremose i nr. 67 modtager genvalg

7. Eventuelt

Grundejerforeningen Tingskiftet

Regnskab 2025 og budget 2026

	Resultat 2025	Resultat 2024	Budget 2026
Indtægter			
Kontingenter	105.000,00	105.000,00	105.000,00
Renteindtægter	13.958,51	21.442,20	10.000,00
Diverse indtægt		2.150,00	0,00
SUM indtægter	118.958,51	128.592,20	115.000,00
Udgifter			
Omkostning betalingsservice	3.414,50	2.673,73	3.500,00
Vej, fortov og grønne områder	2.706,25	2.345,77	18.000,00
Møder og generalforsamling	11.820,00	13.394,50	12.000,00
Arrangementer for beboere	4.849,05	17.672,00	10.000,00
Snerydning	0,00	1.800,00	2.000,00
Administration	4.006,14	4.559,99	5.000,00
Webhotel og hjemmeside	2.875,00	3.033,00	3.000,00
Gaver	615,20	1.313,50	1.000,00
Renteudgifter	0,00	0,00	0,00
Bank - kontogebyrer	1.069,00	950,00	1.000,00
Vejosparring	63.000,00	63.000,00	63.000,00
SUM udgifter	94.355,14	110.742,49	115.000,00
Resultat drift	24.603,37	17.849,71	0,00
Resultat drift + vejosparring	87.603,37	80.849,71	63.000,00

Aktiver	Ultimo	Primo
Kasse	2,00	2,00
Danske Direct 9390425373	109.249,06	98.604,20
Danske Netopspar. 3578698906	173.927,78	110.379,13
Danske indlån - vejopspar. 3578699171	0,00	0,00
Danske Aftalekonto 3385225784	1.033.282,13	1.019.872,27
SUM aktiver	1.316.460,97	1.228.857,60

Passiver	
Egenkapital	1.228.857,60
Overskud/underskud drift	24.603,37
Vejopsparing 2025	63.000,00
SUM passiver	1.316.460,97

Kim Nyrup (nr. 42)
kasserer

Ole Kristensen (nr. 30)
revisor

Morten Larsen (nr. 47)
revisor

Grundejerforeningen Tingskiftet

Mødestedet for generalforsamlingen:

Restaurant Næsbyhoved Skov
Kanalvej 52, 5000 Odense C
Tlf. 66 120510



Vel mødt.
Bestyrelsen.