

Grundejerforeningen Tingskiftet

Referat fra generalforsamling d. 19. marts 2026 kl. 19.30

Sted: Restaurant Næsbyhoved Skov.

1. Valg af dirigent

Finn Andreassen nr. 71 enstemmigt valgt.

2. Formandens beretning over det forløbne år:

Bestyrelsens beretning for Grundejerforeningen Tingskiftet 2025/2026

Fremlagt på generalforsamlingen den

19. marts 2026

Velkommen til Grundejerforeningen Tingskiftets generalforsamling 2026.

Specielt velkommen til de nye beboere og første gangs deltagere på generalforsamlingen.

Dejligt at se så mange er dukket op.

I den omdelte indkaldelse fremgår aftenens dagsorden på side 2.

Efter vi har gennemgået den, vil foreningen som vanligt være vært ved lidt godt at spise.
Der er øl og vand undervejs.

Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent.

Fra bestyrelsens siden vil vi pege på Finn fra nr. 71.

Er der nogle, der har andre forslag?

Finn er valgt😊!

Formandens beretning over det forløbne år.

Som sædvanligt starter jeg med en præsentation og oversigt over bestyrelsens medlemmer, så de nye ved hvem vi er.

(Det er sådan at de 5 bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen forskudt, så i år skal der vælges 3 og til næste år 2)

Formand Knud Erik Madsen, nr. 45 (ikke på valg i år)

Bestyrelsesmedlem Søren Mikkelsen, nr. 69 (ikke på valg i år)

Kasserer Kim Nyrup, nr. 42 (på valg i år)

Bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen, nr. 11 (på valg i år) (På ferie, men har givet os fuldmagt til at stille op igen)

Bestyrelsesmedlem Søren Dencker, nr. 65 (på valg i år)

Og de 2 suppleanter, der er på valg hvert år:

Søren Carlsen, nr. 56

Poul Barslund, nr. 58

Beretningen tager udgangspunkt i vores hovedaktiviteter:

- 1) Vedligeholdelse og renovering af vores fælles arealer, herunder snerydning i vængerne.
- 2) Afholdelse af sociale arrangementer med det formål at knytte beboerne tættere sammen og skabe et godt miljø i området.
- 3) Øvrige forhold af almen interesse for beboerne

Vi har i bestyrelsen ikke haft speciel stor aktivitet det forgangne år. Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen i marts 2025, henholdsvis den 30. april 2025 og 21. januar 2026.

Der ligger referat fra møderne på vores hjemmeside www.tingskiftet.dk.

Jeg vil nu give et indblik i, hvad der er sket i siden sidste generalforsamling.

1) Vedligeholdelse og renovering

Fliser og vej

Som jeg nævner hvert år på vores generalforsamling, forsøger vi at udbedre og lappe vores veje og fortove hvert andet år, så de kan holde et rimeligt niveau frem til vi skal have helt nyt asfalt på vængerne – forhåbentlig samtidig med at Odense Kommune ønsker at lægge ny asfalt på stamvejen.

Sidste år brugte vi ikke rigtig nogen penge til formålet, så i år vil vi her i nær fremtid gå en runde og notere og vurdere hvor der skal ske udbedringer.

Og mon ikke vi finder en del steder her efter den hårde frost, vi har haft i denne vinter. Vi modtager naturligvis gerne hints fra jer, hvis I har bemærket noget, der bør kigges nærmere på.

Stien mellem Tingskiftet og Sleppevangen

Og under vedligeholdelse kan jeg også nævne at I lighed med de foregående år, samledes bestyrelsen en aften i september for at rydde stien mellem Tingskiftet og Sleppevangen for ukrudt og snavs, så den fremstår pæn og fremkommelig for hundeluftere og andre brugere af stien.

Det skete den 17. september 2025.

Legepladsen

De 2 bord/bænksæt vi har stående på legepladsen for enden af Tingskiftet er slidt op og trænger til udskiftning. Vores 2 bestyrelsessuppleanter, Poul og Søren C. indkøber nogle nye.

Den anden tidligere legeplads – det grønne areal mellem Tingskiftet og Sleppevangen - tilhører som bekendt Kommunen.

På sidste års generalforsamling drøftede vi en eventuel udnyttelse af pladsen på baggrund af et oplæg fra en gruppe småbørnsfamilier med Troels fra nr. 6 i spidsen. Vi har ikke fået yderligere henvendelser fra gruppen det seneste år og heller ikke modtaget noget under indkomne forslag, så vi kan ikke beslutte noget i aften omkring emnet. Men vi vil meget gerne høre hvor langt i er fremme i tanker og planer, gerne under punkt 7, eventuelt.

Der skal ikke herske tvivl om, at vi i bestyrelsen er meget åbne og glade for initiativer fra beboerne.

Snerydning.

Stamvejen sørger Kommunen for – vængerne er beboernes ansvar. Vi har fortsat en aftale med Rosenfeldt Anlægsservice om snerydning af vængerne. Arbejdet sættes i gang efter behov og når han alligevel er i området. Henrik og Søren er vores vagtposter, der har kontakten til ham. Og vi må sige at denne vinter virkelig HAR budt på sne og kolde temperaturer. Vi har alligevel kun følt det nødvendigt at gøre brug af Rosenfeldt en enkelt gang for at skrabe det værste af sneen væk fra vængerne så vi kan komme frem. Vinteren har jo været lidt speciel med meget lave temperaturer i en længere periode. Det betyder at den sne, der er faldet har ligget lang tid og er blevet til is i stedet. Og denne er svær at komme til livs. Heldigvis har Odense Kommune rimelig styr på stamvejen og er flittig til at feje fortovene på samme - Bortset fra fortovene ud for de 4 huse, der har udkørsel til stamvejen. Der gælder den lidt spøjse regel, at dem skal Kommunen ikke rydde. Det kan virke lidt uretfærdigt, men det er ikke noget vi bestemmer.

Men under alle omstændigheder vil jeg opfordre jer alle til at sikre, at jeres del af fortovet og vejen er ryddelige og fremkommelige. Og pas på jer selv og hinanden, når I færdes ude i vintervejret.

2) Sociale arrangementer

Fredagsbar 2025

Den 22. august 2025 holdt vi Grundejerforeningen Tingskiftets regi fredagsbar på stamvejen, hvor mere end 50 beboere mødte op og hyggede sig med gode naboer.

Vi havde stillet et telt op, så vi kunne skabe ly og læ for dem, der måtte ønske at sidde under tag. Det blev noget af en opgave, idet det blæste ret voldsom den eftermiddag. Teltet blev surret fast med barduner fæstnet på borde, trailere og ikke mindst affaldsbeholdere fyldt med vand. Der skulle opfindsomhed til, men det lykkedes at holde teltet nede og humøret oppe hele aftenen.

Bestyrelsen havde indkøbt pølser, brød, kartoffelsalat, øl, vin og vand og vi stod ved grillen og baren og servicerede beboerne så godt vi kunne.

Det er vores opfattelse at det var en super god eftermiddag/ aften og folk hyggede sig og nød at kunne mødes og snakke med deres naboer under afslappede forhold.

Det bliver bestemt ikke sidste gang vi laver sådan et arrangement.

Arrangement i 2026

Vi prøver jo at holde fest/ hygge – som det jeg lige har omtalt – hvert andet år og en udflugt de modsatte år.

Her i 2026, har vi besluttet at Grundejerforeningen vil invitere os alle en tur til det nyligt renoverede HC Andersens Hus. Det bliver søndag, den 3. maj. I må gerne notere datoen i jeres kalender, så vil I snarest modtage invitation og nærmere program i jeres postkasse og på vores hjemmeside.

Det er først lige faldet på plads med reservation og program, hvorfor I ikke har hørt noget om det endnu.

Men det kommer altså inde så længe.

3) Øvrige forhold af almen interesse for beboerne.

Nabohjælp

På GF i 2023 havde vi besøg af Richard Andersen fra Bo Trygt, som gav os gode råd om sikring af vores huse og introducerede os til Nabohjælp.

Vi opfordrede i den forbindelse jer alle til at downloade Nabohjælp-app'en og på den måde synliggøre at vi er et område, der står sammen om at værne om hinanden. Det har vi jo talt en del om, så her vil jeg bare gøre status over hvor langt vi er nået.

Ud af vores 70 husstande er pt. 18 tilmeldt !! Det er dobbelt så mange som sidste år, så det går fremad og det er godt. Men det er efter min mening langt fra nok. Sidder der nogen her, der ikke er tilmeldt, så gør det endelig hurtigst muligt.

Og husk vores "hilsepligt". Hils på hinanden og hils på dem I ikke kender. Det er høfligt at hilse på gode naboer, og er det ikke en, man kender – og måske en der ikke har reelle hensigter – vil denne føle sig set og lusker så forhåbentlig af igen.

Trafiksikkerhed

Som vi drøftede på sidste års generalforsamling, har vi i mange år fundet udkørslen fra Tingskiftet til Søhusvej noget farlig. Specielt i myldertrafikken og specielt for vores mindre børn. Det er utroligt så meget fart man kan få på fra Slettensvej i retning mod Allesø. Og dermed forbi vores udkørsel fra Tingskiftet.

Vi tog som jeg nævnte på sidste års generalforsamling kontakt til Odense Kommune, for at høre om der evt. kan etableres en fartdæmpende foranstaltning. Det blev afvist af flere årsager, bl.a:

- Der er ikke sket politiregistrerede uheld de seneste 5 år.
- Der kører ca 3.800 bilister forbi dagligt med en gennemsnitshastighed på under de 50 km/t.
- Oversigtsforholdene vurderes som gode.
- Procenten af de bilister, der kører for stærkt er lav.

Men vores henvendelse vil blive gemt til og med 2028 og hvis politikerne bevilger yderligere midler til tryghedsskabende indsatser inden da, som vores henvendelse vil kunne komme ind under, vil vi blive kontaktet igen.

Vi må vente og se.

Efter svaret fra Odense Kommune tog vi kontakt til Politiet og bad dem om at foretage fartmålinger på stedet for få noget fakta at arbejde med. Politiet har i skrivende stund foretaget 6 målinger siden.

Jeg har tallene her:

<u>Dato</u>	<u>kl.</u>	<u>Antal biler</u>	<u>For stærkt</u>	<u>Bøde</u>	<u>Klip</u>	<u>Frakendelse</u>	<u>%</u>
10/4-25:	8-14	1.093	36	35	1	0	3,3
14/5-25:	13-19	1.681	90	80	9	1	5,4
4/7-25:	9-15	1.516	73	67	6	0	4,8
15/9-25:	13-19	1.766	77	74	3	0	4,4
19/1-26:	11-17	1.686	60	54	6	0	3,6
5//2-26:	13-19	1.308	19	16	3	0	1,5
Samlet		9.050	355	326	28	1	3,9

Altså en undersøgelse, der viser at små 4% kører for stærkt. Men den viser også at 8,6% af dem, der kører for stærkt, kører så stærkt, at de får et klip i kørekortet. Og der skal man køre mere end 30% for stærkt, hvilket svarer til at de 2,8% fartsyndere kører over 66 km/t !!!

Og der skal jo bare én fartsynder, der ikke kan nå at bremse for en fodgænger eller cyklist til, før en tragisk hændelse sker.

Vi skal nok love fra bestyrelsen, at vi følger sagen til dørs over de kommende år.

Energirenovering

Vi bor jo alle i huse, der er omkring 50 år gamle, så jeg vil lige slå et slag for Energirenoveringspuljen 2026, som er åbnet her den 27. januar 2026 for at støtte energiforbedringer i helårsboliger med energimærke D-G.

Puljen er på 51,5 mio kr. og uddeles efter først til mølle princippet.

Der kan søges om tilskud til isolering, nye vinduer og ventilation.

Forudsætningen for at få tilskud er at man har fået lavet et en energimærkning af sit hus og det altså ikke må være bedre end energimærkning D. Et sådant koster omkring 5-7.000 kr.

En anden forudsætning er, at man ikke må have accepteret et tilbud, eller sat arbejdet i gang før man har fået svar fra Energistyrelsen.

Så hvorvidt det er en fordel for jer, bestemmer I jo selv, men man kan forenklet sige at det afhænger af om tilskuddet overstiger udgiften til energimærket.

Huse til salg

Der har været 4-5 ejerskifter her det sidste års tid.

Heldigvis ser det ud til pt, at alle, der har haft deres hus til salg, har fået det solgt.

Det virker dermed som om omsætteligheden af vores huse er rimelig god, selvom det så lidt voldsomt ud i løbet af 2025, hvor ejendomsmæglerne kæmpede om pladsen til deres Til-Salg-Skilte ved starten af Tingskiftet.

Vi skal helst ikke have for mange skilte op samtidig, så markedet får en fornemmelse af at her ønsker folk ikke at bo.

Men det ser heldigvis ud til, at det har funder et fornuftigt leje.

Så lad os slå fast: Tingskiftet er et dejligt sted at bo 😊

Det håber vi også alle de nye beboere mærker.

Det var ordene. Hermed overgives beretningen til debat.

19. marts 2026

Knud Erik Madsen

Formand

Tage nr. 53: Beretning sendes før generalforsamlingen?

Norman nr. 12: Evt. mikrofon når formanden taler?

Nicklas nr. 13: Der findes gode IT løsninger så man bedre kan høre formandens beretning.

Mari nr. 46: Fart bum på stamvejen?

3. Godkendelse af det reviderede årsregnskab. Kassereren fremlagde regnskabet. Regnskabet herefter énstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag. Ingen.

5. Gennemgang af budget for det kommende år.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter, valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Valg til bestyrelsen:

Kim Nyrup i nr. 42 modtog genvalg

Henrik Sørensen i nr. 11 modtog genvalg

Søren Dencker i nr. 65 modtog genvalg.

Valg til bestyrelsessuppleant(er):

Søren Carlsen i nr. 56 modtog genvalg.

Poul Barslund nr. 58 modtog genvalg.

Valg til revisorer:

Jesper Dyremose i nr. 67 – blev valgt.

Morten Larsen, nr. 47 – modtog genvalg.

Valg til revisorsuppleant:

Mari Himstedt Nr. 46. blev valgt

7. Eventuelt

Troels. Nr. 6: Legeplads på det grønne areal – udvalget arbejder videre. Opgradering af den eksisterende legeplads for enden af stamvejen. Flere ideer er i spil. Der kommer et udspil på et tidspunkt.

Husk at holde øje med stophaner til vand.

Mari nr. 46: Bænke på det grønne område?

Bedre snerydning

Jutta nr. 32: Ingen snerydning på vænget.

Anders Søhusvej nr. 1: Nogen der kender en mand der har kørt med en snerydder ved Søhusvej?

Vil gerne i kontakt med ham.

Referent: Søren Mikkelsen nr. 69