

Grundejerforeningen Tingskiftet

Referat fra generalforsamling d. 20. marts 2024 kl. 19.30

Sted: Restaurant Næsbyhoved Skov.

Antal deltagere: 20 + bestyrelse, i alt 26 deltagere repræsenterende 16 husstande.

1. Valg af dirigent.

Hans Jørgen Andersen, nr. 41 enstemmigt valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav herefter ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

2. Formandens beretning over det forløbne år.

Velkommen til Grundejerforeningen Tingskiftets generalforsamling 2024. Specielt velkommen til de nye boeboere og første gangs deltagere på generalforsamlingen. Dejligt at se så mange er dukket op.

I den omdelte indkaldelse fremgår aftenens dagsorden på side 2. Når vi er igennem denne, vil foreningen som vanligt være vært ved lidt godt at spise. Der er øl og vand undervejs.

Inden jeg går i gang med beretningen, vil jeg nævne, at vi desværre har mistet 2 af vores beboere det seneste år. Det er Jørgen Drost i nr. 26, der døde sidste år og Stefan Ricka i nr. 44, der sov ind i starten af indeværende måned. Æret være deres minde.

Som sædvanligt starter jeg med en præsentation og oversigt over bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsesmedlem Søren Mikkelsen, nr. 69

Bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen, nr. 11 (på valg i år)

Kasserer Kim Nyrup, nr. 42 (på valg i år)

Næstformand/ sekretær Finn Andreassen, nr. 71 (på valg i år, men genopstiller ikke)

Formand Knud Erik Madsen, nr. 45

Bestyrelsessuppleant Søren Carlsen, nr. 56 (på valg hvert år)

Bestyrelsessuppleant Søren Dencker, nr. 65 (på valg hvert år)

Beretningen tager udgangspunkt i vores hovedaktiviteter:

Grundejerforeningen Tingskiftet

- 1) Vedligeholdelse og renovering af vores fælles arealer, herunder snerydning i vængerne.
- 2) Afholdelse af sociale arrangementer med det formål at knytte beboerne tættere sammen og skabe et godt miljø i området.
- 3) Øvrige forhold af almen interesse for beboerne.

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen i marts 2023, henholdsvis den 7. august 2023 og 10. januar 2024. Der ligger referat fra møderne på vores hjemmeside www.tingskiftet.dk

Jeg vil nu give et indblik i, hvad der er sket det forgangne år.

1) Vedligeholdelse af fliser og asfalt.

Overordnet forsøger vi at udbedre og lappe vores veje og fortove hvert andet år, så de kan holde et rimeligt niveau frem til vi skal have helt nyt asfalt på vængerne – forhåbentlig samtidig med at Odense Kommune ønsker at lægge ny asfalt på stamvejen.

Behovet rykker tættere og tættere på – specielt efter denne vinter, hvor vi kan se at hullerne såvel i stamvejen som i vores vænger, udvikler sig hastigt. Vi har sat penge af i vores budget for 2024 til at udbedre de mest nødvendige skader. Kim og Henrik går en runde her i foråret for at få et overblik.

Vi har tillige kontaktet Odense Kommune med billeder af de værste huller i stamvejen og håber de vil reparere dem her inden for de næste par måneder. Men de har vist nok at lave pt. Hvis vi kigger rundt i byen er der ekstremt mange huller og skader at tage sig af. Den helt store tur hos os vil nok tidligst ske omkring 2030, som jeg berettede om sidste år.

Jeg kan desuden nævne, at bestyrelsen en dejlig sensommeraften, den 4. september 2023 mødtes og fik ryddet flisestien mellem Tingskiftet og Sleppevangen for ukrudt, buske og andet, der efterhånden havde spærret stien. Det synes vi selv, der kom et ganske pænt resultat ud af. Ved samme lejlighed besigtigede – og afprøvede vi – bordbænkesættet på legepladsen i det øverste vænge over en velfortjent kølig pilsner. Det er ikke kun hårdt arbejde at være medlem af bestyrelsen ☺.

Umiddelbart før sidste års generalforsamling fik vi rensset spildevandbrøndene i vores område. Det er vi ret glade og tilfredse med nu, når vi ser hvor meget

Grundejerforeningen Tingskiftet

regn, der er faldet de sidste par måneder og hvor mange steder det har givet problemer. Vi kalder det rettidig omhu 😊.

Snerydning.

Vi har fortsat en aftale med Rosenfeldt Anlægsservice om snerydning af vængerne. Arbejdet sættes i gang efter behov, og når han alligevel er i området. Prisen er i år steget fra 1.100 kr. til 1.200 kr. incl. moms pr. gang. Det synes vi stadig er en fornuftig pris.

2) Sociale arrangementer

Besøg hos Fjernvarme Fyn A/S.

Den 17. april 2023 havde vi fra bestyrelsens side inviteret beboerne til et besøg på Fjernvarme Fyn og dem, der deltog, fik en meget spændende og nærværende rundvisning.

Det var ikke uden stolthed, at vi som odenseanere fik et indblik i hvor langt vi er foran mange andre varmegærker i landet, når det gælder udnyttelse og genanvendelse af alt fra husaffald til halmballer, flis og andre restprodukter som varmekilde til opvarmning af mere end 100.000 husstande, industrivirksomheder og institutioner.

Vidste I at den store skorsten er 235 m høj ?

Vores rundviser havde været oppe i toppen, men frarådede os at prøve det, da en meget stor del af turen op foregår på en indvendig stige og man let kan blive både forpustet, rundtossede og svimmel. Vi fik i øvrigt heller ikke tilbuddet, men vi var dog inde i bunden af selve skorstenen og oplevede dens enorme dimensioner.

Til sammenligning er tårnet på domkirken 63 m højt, så skorsten er næsten 4 gange så høj.

Foreningens 50-års fødselsdag.

Som mange af jer her vil kunne huske, afholdt vi foreningens 50-års jubilæum som en reception ude midt på Tingskiftet en dejlig solbeskinnet fredag eftermiddag, den 18. august. Det blev et stort tilløbsstykke med ca. 100 fremmødte. Det var langt over forventning 😊.

Vores tidligere nabo, den TV-kendte tryllekunstner Sune, optrådte på slap line og begejstrede både børn og voksne. Vi oplevede en rigtig god nabostemning, hvor der blev snakket på kryds og tværs – både om nutiden

Grundejerforeningen Tingskiftet

og om gamle dage. Der var historiske billeder fra området før Tingskiftet blev etableret, hvor jernbanen skar igennem området, der bestod af marker, drivhuse og æbleplantage. Der var ligeledes billeder fra gadefester de første år efter opførelsen i starten af halvfjerdserne.

Der blev budt på mad og drikke og selvom vi blev meget positivt overrasket over det store fremmøde, tror vi at alle nåede at smage på lækkerierne. Heldigvis kom Hjem-Is bilen forbi, så desserten også blev reddet. Det blev modtaget meget positivt. De sidste beboere forlod stedet hen omkring midnat.

Vi konkluderede, at dagen havde været en stor succes, og at vi havde ramt en model, som rigtig mange af vores husstande var repræsenteret i. Og det er jo dybest set det, det handler om. At få skabt et sammenhold for flest mulige i vores område.

En tur i Cirkus Arena.

Indeværende års sociale arrangement løber af stablen den 13. april, hvor nuværende beboere i Tingskiftet samt Søhusvænget 1 og 3 er inviteret til en cirkusoplevelse ud over det sædvanlige. Vi mødes kl. 10.45 på Dyrskuepladsen, hvor Cirkus Arena er flyttet ind med hele menageriet. De har Nordens største cirkustelt med plads til 1.300 tilskuere.

Først får vi en såkaldt familiedag bag om cirkus' kulisser og hører om dyrene og får lidt staldtips til nogle cirkustricks. Herefter skal vi opleve selve forestillingen kl. 12.00. Der er p.t. 51 tilmeldte, hvilket er tilfredsstillende. Vi glæder os meget til oplevelsen.

3) Øvrige forhold af almen interesse for beboerne.

Nabohjælp.

Sidste års generalforsamling startede med et besøg af Richard Andersen fra Bo Trygt, der gav os alle nogle gode råd til, hvordan vi sikrer vores boliger bedst muligt mod indbrud.

Han talte bl.a. om Nabohjælp og om den præventive værdi af dette, samt opfordrede os til at downloade app'en Nabohjælp. Via denne kan man dels se, hvem der aktivt er med i samarbejdet og dels kommunikere med hinanden om observationer, advarsler, feriehjælp m.v.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Pt er der 6 tilmeldte husstande i Tingskiftet. Det er desværre kun bestyrelsen. I Sleppevangen er der til sammenligning 13 tilmeldte. Min opfordring er, at I alle henter denne app og tilmelder jer. Det sender et signal til eventuelle indbrudstyre om, at hos os holder vi sammen og holder øje med hinanden. Vi har netop fået opsat et Nabohjælp-skilt ved første vænge på venstre hånd, der understøtter at os behøver indbrudstyre ikke at besøge.

Og husk vores "hilsepligt". Hils på hinanden og hils på dem I ikke kender. Det er høfligt at hilse på gode naboer og er det ikke en man kender – og måske en der ikke har reelle hensigter – vil denne føle sig set og lusker så forhåbentlig af igen.

Og i øvrigt: Vores idé er tyvstjålet af en mand i Røjle på Vestfyn, kunne jeg læse i Fyns Stiftstidende den 10. marts. Han har opsat 20-25 skilte i byen med budskabet, hilsepligt. Måske vi skulle gøre det samme her.....

Webmaster

Jeg kan oplyse, at vi i 2023 har skiftet webmaster, da Lotte, vores tidligere webmaster, ønskede at stoppe. Vi har indgået en ny aftale med Sarah, som er ingeniør og webdesigner og dermed er meget kompetent til opgaven. I vil måske have bemærket, at vores hjemmeside har skiftet design – det er Sarah, der har opgraderet den, så den er mere tidvarende og nemmere at vedligeholde.

Som følge af ændringen skal vi have opdateret listen over modtagere af vores nyhedsbrev. Alle bedes derfor gå ind på siden og under menu taste sin e-mailadresse ind under "Nyhedsbrev". Så sikrer vi, at I modtager nyhedsbrevet, når det udkommer.

Økonomi

Renten er som bekendt steget i samfundet det seneste år. Kim og jeg har i den anledning været i kontakt med vores bank, Danske Bank for at høre hvad det betyder for os. Banken opkræver ikke længere negativ rente på vores konti, så nu bliver hovedparten af vores formue forrentet med 0%. Det mente vi kunne gøres bedre, så vi har lavet et aftaleindskud på 1 mio kr., hvor vi de næste 3 måneder får 2,86% i rente. Herefter forlænges aftalen automatisk til renten på det tidspunkt. Vi skal hermed tåle en opsigelsesperiode på op til 3 måneder, hvilket vi sagtens kan leve med.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Med denne ændring øges vores indtægter med 28.600 kr. pr. år, ved uændret renteniveau, svarende til kontingentet for 19 husstande i et helt år. Det er alligevel noget 😊. Kim kan evt. uddybe det yderligere under punktet budget senere.

Trafiksikkerhed

Vi har i mange år fundet udkørslen fra Tingskiftet til Søhusvej noget farlig. Specielt i myldretrafikken og specielt for vores mindre børn. Det er utroligt så meget fart man kan få på fra Slettensvej i retning mod Allesø. Og dermed forbi vores udkørsel fra Tingskiftet.

Vi har derfor i bestyrelsen besluttet at kontakte Odense Kommune for at høre, om der evt. kan etableres en fartdæmpende forhøjning som nogle måske kender fra Tarupvej/Fuglebakken eller flere steder på Hunderupvej. Ikke et decideret bump, som på Smedebakken, men en forhøjning med et større areal. Det vender vi tilbage med, når vi ved mere.

Det var ordene. Hermed overgives beretningen til debat.

Dirigenten opfordrede til debat om beretningen. Peter Saager fra hus nr.16 udtrykte ønske om større indsats med sne- og snesjap-rydning. Bestyrelsen tog ønsket ad notam.

Beretningen blev herefter énstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede årsregnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet, der ikke gav anledning til spørgsmål. Regnskabet herefter énstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Ingen.

5. Gennemgang af budget for det kommende år.

Kassereren fremlagde budgettet til orientering. Der blev orienteret om, at kontoen "Danske indlån" var nedlagt og indestående beløb overført til en

Grundejerforeningen Tingskiftet

samlekonto. Det blev endvidere oplyst, at betalingsordningen med PBS fastholdes. Budgettet blev herefter taget til efterretning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter, valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Valg til bestyrelsen:

Kim Nyrup i nr. 42 modtog genvalg
Henrik Sørensen i nr. 11 modtog genvalg
Søren Dencker i nr. 65 nyvalgt.

Valg til bestyrelsessuppleant(er):

Søren Carlsen i nr. 56 modtog genvalg.
Dirigenten efterlyste en 2.suppleant, men uden resultat.

Valg til revisorer:

Ole Kristensen nr. 30 – modtog genvalg.
Morten Larsen, nr. 47 – modtog genvalg. Fuldmagt modtaget.

Valg til revisorsuppleant:

Jesper Dyremose i nr. 67 modtog genvalg. Fuldmagt modtaget.

7. Eventuelt

Inge Nyrup nr. 42 spurgte til bord-/bænkesæt på den tidligere legeplads. Det oplystes, at kommunen tidligere har nedlagt dem. Der forefindes nu 2 bord-/bænkesæt på grønt område i øverste vænge.

På dirigentens opfordring gav forsamlingen en applaus for bestyrelsens arbejde, hvorefter der udråbtes et 3 foldigt hurra for foreningen.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet, og formanden takkede dirigenten for god ledelse.

Formanden takkede afslutningsvist den afgåede næstformand og sekretær Finn Andreassen for 46 års indsats i foreningens bestyrelse. Han modtog herfor en opmærksomhed.

Søhus, den 21. marts 2024.
Finn Andreassen, referent.