

# Grundejerforeningen Tingskiftet

Inden generalforsamlingens start var der arrangeret foredrag med organisationen **BoTrygt** om forebyggelse af indbrud i Tingskiftet.

Vi fik blandt andet gennemgået følgende 5 gode råd:

1. *Vær en god naboehjælper.*
2. *Tænd lys ude, og trim hækken til en højde der tillader at kigge ind omkring hus og have udefra.*
3. *Gør det svært at bryde ind ved ekstra sikring af døre og vinduer.*
4. *Brug sikre betalingsformer, når du køber brugt.*
5. *Ring 114 ved mistanke om indbrud.*

Endvidere blev konceptet *Nabohjælp der virker* præsenteret.

Bestyrelsen vil nu arbejde videre med information til beboerne om emnet, så vi sammen kan forebygge indbrud.

## **Referat af generalforsamlingen d. 22. marts 2023 i Restaurant Næsbyhoved Skov.**

Tilstede var 21 deltagere, der repræsenterede 14 husstande.

### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Hans Jørgen Andersen, nr. 41. Han valgtes og takkede for valget, hvorefter han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### **2. Formandens beretning over det forløbne år.**

Som vanligt starter jeg med en præsentation og oversigt over bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsesmedlem Søren Mikkelsen, nr. 69 (på valg i år)  
Bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen, nr. 11  
Kasserer Kim Nyrup, nr. 42  
Næstformand/ sekretær Finn Andreassen, nr. 71  
Formand Knud Erik Madsen, nr. 45 (på valg i år)  
Bestyrelsessuppleant Søren Carlsen, nr. 56 (på valg hvert år)

Jeg kan supplere med, at vores revisorsuppleant, der blev valgt sidste år, Morten Larsen, nr. 47 har deltaget i det seneste af vores bestyrelsesmøder for at lære os at kende og for at se, hvordan og hvad der arbejdes med i bestyrelsen. I sin egenskab af suppleant tiltrådte Morten som revisor i løbet af 2022, da vores mangeårige revisor, John Andersen fra nr. 60 desværre døde af sygdom.

Må jeg i den forbindelse sende mine varmeste tanker til Alice og Johns øvrige efterladte samt udtrykke en stor tak til John for det værdsatte arbejde han gennem mange år har ydet for foreningen.

Æret være hans minde.

# Grundejerforeningen Tingskiftet

Beretningen tager udgangspunkt i de hovedaktiviteter foreningen har:

- 1) Vedligeholdelse og renovering af vores fælles arealer, herunder snerydning i vængerne.
- 2) Afholdelse af sociale arrangementer med det formål at knytte beboerne tættere sammen og skabe et godt miljø i området.
- 3) Øvrige forhold af almen interesse for beboerne

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen i marts 2022, henholdsvis d. 7/9-22 og d. 2/2-23.

Der ligger referat fra møderne på vores hjemmeside [www.tingskiftet.dk](http://www.tingskiftet.dk).

Jeg vil nu give et indblik i, hvad vi har arbejdet med.

## **a. Vedligeholdelse af fliser og asfalt**

Overordnet forsøger vi at udbedre og lappe vores veje og fortove hvert andet år, så de kan holde et rimeligt niveau frem til vi skal have helt nyt asfalt på vængerne – forhåbentlig samtidig med at Odense Kommune ønsker at lægge nyt asfalt på stamvejen.

Som I måske kan huske, fortalte jeg sidste år, at vores drøm var at det kunne ske i 2025, men at vi må forvente at det tidligst bliver i 2030. Årsagen er de skadespointtal, kommunen giver vejene i kommunen efter vedligeholdelsesstand. Vores var sidste år 0,59 og de veje, der først stod for tur var mellem 5 og 15. Så vi står ikke først på listen.

Det skal dog nævnes, at kommunen ikke ligger helt på den lade side. Her i starten af året kunne vi alle konstatere, at der var opstået et stort hul i stamvejen ved indkørslen til Tingskiftet. Da vi orienterede kommunen om det, gik der ikke mange dage før det var lappet. Den ros skal de have.

Vi har selv sat penge af i vores budget for 2023 til at udbedre diverse huller og revner. Det kommer Kim tilbage til under punkt 5.

For at spotte de steder, der trænger, var den samlede bestyrelse rundt i alle vængerne den 26. september 2022. Det kom der en lille oversigt ud af. Derudover går Kim og Henrik en yderligere runde her i foråret for at ajourføre oversigten inden arbejdet sættes i gang senere på året.

Bestyrelsen tog også arbejdshandskerne på den 26. september og fik ryddet flisestien mellem Tingskiftet og Sleppevangen for ukrudt, buske og andet, der efterhånden havde spærret stien. Det synes vi selv, der kom et ganske pænt resultat ud af.

Ved bestyrelsens runde i september, besluttede vi os også for at igangsætte rensning af spildevandbrøndene i vores område. Mange af dem var godt fyldt op med sand og snavs, så de havde svært ved at trække vandet væk, ved større regnskyl. Dette arbejde er netop udført her for nogle uger siden.

# Grundejerforeningen Tingskiftet

Jeg kan også nævne, at vi er blevet kontaktet af grundejerforeningen i Sleppevangen for at høre om vi var interesseret i at anlægge en sti gennem det græsstykke der forbinder 1. vænge til venstre med Sleppevangens fodboldbane. Her om vinteren er det noget pløret og blødt at gå på.

Der var tvivl om hvorvidt dette område tilhører os.  
Det gør det ikke – kommunen står som ejer.

Vores holdning er, at det så er kommunens ansvar og udgift at dække det.  
Vi afventer pt. om Sleppevangen vil sende en anmodning til kommunen om anlæggelse af en sti. I så fald vil vi som forening gerne bakke op om det.

Vedrørende snerydning har vi fortsat en aftale med Rosenfeldt Anlægsservice om snerydning af vængerne. Arbejdet sættes i gang ved 5 cm sne og derover.  
Prisen er 1.100 kr. incl. moms pr. gang. Det synes vi stadig er en fornuftig pris.

## b. Sociale arrangementer

### **Besøg hos Fjernvarme Fyn A/S**

Det er med glæde vi fra i år kan genoptage fællesarrangementer for beboerne. Vi har forhåndsreserveret 2 besøgsdatoer hos Fjernvarme Fyn A/S (Fynsværket).

Det er d. 17. og d. 20. april, begge dage kl. 17 – 19.

Der er et max. deltagerantal pr. gang på 30 personer, så det er først til mølle-princippet.

Tilmelding sker ved at benytte den husstandsomdelte invitation, I har modtaget for nyligt.

### **Besøg på nyt OUH med transport via Letbanen.**

Vi har stadig turen til det nye supersygehus til gode. Turen er dog ikke glemt, så vi tager den op senere med forventet afvikling ultimo 2023/ primo 2024.

### **Foreningens 50-års fødselsdag**

Så er det i år Grundejerforeningen Tingskiftet kan fejre 50-års fødselsdag – og ikke sidste år, som vi først troede.

Vi har sat datoen d. 18. august 2023 af til formålet.

Der bliver tale om en fredag eftermiddag og aften, hvor vi holder en uformel reception, hvor beboerne kan komme forbi og få en god snak og hyggeligt samvær med gode naboer. Foreningen vil indkøbe noget drikke og noget snack, så der er lidt at hygge sig med.

Vi ønsker ikke at holde en stor fest med tilmeldingskrav, da erfaringerne fra de sidste par gange, vi har forsøgt os med dette, ikke har givet den fornødne interesse.

Vi håber at en åben reception, hvor man kan kigge forbi kortere eller længere tid, vil gøre, at flere har lyst til at være med.

Der vil komme nærmere information i løbet af sommeren.

Men reserver allerede nu nogle timer den 18. august.

# Grundejerforeningen Tingskiftet

## **Skt. Hans Bål**

Grundejerforeningen Sleppevangen har igen kontaktet os med henblik på noget samarbejde. Denne gang spurgt os, om vi vil være med til i fællesskab at arrangere en Skt. Hans aften med bål på fodboldbanen mellem vores områder.

Bestyrelsen har tidligere drøftet dette og ønsker ikke at lægge arbejde i et sådant arrangement. Omvendt modarbejder vi det ikke, så hvis nogen her i forsamlingen har lyst til at deltage i dette, skaber vi gerne kontakten til bestyrelsen i Sleppevangen. Det kan I eventuelt markere, når I om lidt skal stemme om godkendelse af beretningen.

## **c. Øvrige forhold af almen interesse for beboerne.**

### **Velfærdens Fundament**

Jeg fortalte ved sidste års generalforsamling, at der under overskriften, Velfærdens Fundament skulle afholdes møder med borgmesterforvaltningen og lokale repræsentanter med henblik på at fordele endog meget store midler til lokalområdet. Jeg har deltaget i 2 møder. Et for Næsby & Kirkendrup og et for Søhus.

#### I Næsby & Kirkendrup var der afsat 24,9 mio kr. De fordeler sig således:

10,4 mio kr. til modernisering af Kroggårdsskolen.

11,7 mio kr. til vedligehold af skolen

2,8 mio kr. til lokalsamfundet.

#### I Søhus var der afsat 14,1 mio kr. De fordeler sig således:

4,5 Mio kr. til modernisering af Søhusskolen

7,2 Mio kr. til vedligehold af skolen

2,4 Mio kr. til lokalsamfundet

Til at beslutte hvad midlerne skal benyttes til er der nedsat et såkaldt Partnerskab, som består af repræsentanter fra det lokale miljø, der skal formulere de aftaler, der skal søges besluttet af Odense Byråd.

Min umiddelbare opfattelse er, at vi som grundejerforeningen ikke er i nærheden af at få indflydelse på de 5,2 mio kr., der er afsat til lokalsamfundet. Midlerne skal benyttes til formål, der tjener flest borgere og med de forslag, der ser ud til at vinde, er vi mere i retning af yderligere sportsfaciliteter og rekreative justeringer tæt på skolerne end en ekstra bænk i Tingskiftet ;-)

Men det synes jo også særdeles fornuftigt, og så må vi jo glæde os over at vores lokale skoler får en ordentlig opgradering til gavn for vores børn og unge og alle andre, der færdes i miljøet omkring skolerne.

Det er i hvert fald dejligt at der fra centralt hold tænkes på den lokale trivsel og afsættes midler hertil.

Det var ordene. Hermed overgives beretningen til debat.

# Grundejerforeningen Tingskiftet

Kommentarer til beretningen:

Normann H. Gundersen i nr. 12 konstaterede, at en mulig forbedret stiforbindelse over det tidligere legepladsområde til Sleppevangen vil medføre en uønsket øget trafik ad 1.vænge t.v. På nuværende tidspunkt er der bl.a. et problem med cyklende trafik, der benytter græsrabat som opkørsel til området.  
Formanden oplyste, at bestyrelsen vil følge udviklingen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### **3. Godkendelse af det reviderede årsregnskab.**

Kassereren gennemgik regnskabet, der herefter enstemmigt godkendtes.

### **4. Indkomne forslag.**

Ingen.

### **5. Gennemgang af budget for det kommende år.**

Kassereren gennemgik budgettet til orientering.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter, valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

#### Valg til bestyrelsen:

Knud Erik Madsen i nr. 45, modtager genvalg. Genvælt  
Søren Mikkelsen i nr. 69, modtager genvalg. Genvælt

#### Valg til bestyrelsessuppleant(er):

Søren Carlsen i nr. 56, modtager genvalg. Genvælt  
Søren Dencker, nr. 65 valgt som 2. suppleant. Valgt

#### Valg til revisorer:

Ole Kristensen nr. 30 – modtager genvalg. Genvælt  
Morten Larsen, nr. 47 – Valgt.

#### Valg til revisorsuppleant:

Jesper Dyremose, nr. 67 villig til valg. valgt.

### **7. Eventuelt**

Normann H. Gundersen i nr. 12 oplyste, at Arne Madsen i nr. 6 er gået bort.  
Bestyrelsen oplyste, at der var arrangeret en sidste hilsen fra grundejerforeningen til bisættelsen lørdag d. 25.ds.

Inge Nyrup i nr. 42 spurgte, om bestyrelsen har overvejelser til sikring af, at der fra foreningens side gives en sidste hilsen til alle beboere i vores kvarter. Som svar opfordrede bestyrelsen alle til at meddele bestyrelsen, hvis man bliver opmærksom på dødsfald blandt beboere i vores kvarter. Lene Dencker i nr. 65 tilføjede, at ved brug af Nabohjælp-app'en kan sådan information også tilgå bestyrelsen.

# Grundejerforeningen Tingskiftet

Formanden opfordrede herefter til dialog om aftenens indlæg.

Mie Madsen i nr. 45: Opfordrede alle til at være opmærksom på uvedkommende personer og trafik i vores område.

Normann H. Gundersen i nr. 12 gjorde opmærksom på, at man hver især kan medvirke til at undgå indbrud ved f.eks. at stille cykel udenfor, lukke garageporte m.v.

Dirigenten takkede bestyrelsen for dens indsats i det forløbne år.

Der udråbtes derefter et leve for grundejerforeningen.

Formanden takkede til afslutning dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

d. 23. marts 2023

Finn Andreassen, nr. 71

Sekretær.