

Grundejerforeningen Tingskiftet

Referat fra bestyrelsesmøde d. 9. juni 2021 kl. 19.00 hos Søren, nr. 69.

Alle bestyrelsesmedlemmer var tilstede. Afbud fra Søren C., suppleant. Bestyrelsesmødet var det første siden d. 22.1.2020 grundet Covid-19 situationen.

Dagsordenen var følgende:

1. Opfølgning af mødereferat d. 22.1.2020 og generalforsamling d. 23.9.2020
2. Meddelelser fra formanden
3. Opfølgning på veje og fortove
4. Økonomi
5. Planlægning af generalforsamling
6. Eventuelt
7. Næste møde onsdag d. 8.9.2021 kl. 19.00 før generalforsamling kl. 19.30
 - a. møderækkefølge herefter: Finn, Knud Erik, Kim, Henrik og Søren M.

Ad 1.

Ad referat 22.1.2020: Der udestår fortsat eftersynsopgave i forlængelse af opgravningen til fibernet i 2019. Henrik har talt med vores kontaktperson Johnnie hos Odense Kommune og aftalt, at der gennemføres en besigtigelse af skader på vej og fortove med deltagelse af TDV/entreprenøren.

Antennesagen med Søhus Antennelaug betragtes som afsluttet. Det er bestyrelsens opfattelse, at det kun er relativt få, som er blevet tilsluttet fibernet med TDC eller alternativ udbyder.

Ad referat fra generalforsamlingen d. 23.9.2020: Vi går i gang med at planlægge fejring af 50-års jubilæet i 2022. Datoen findes i gammel protokol. **Ansvar Finn.** Hjertestarter-sagen genoptages ikke, da det vurderes at være tilstrækkelig adgang til disponible hjertestartere i lokalområdet. Aktiviteter/udflugter: her arbejder bestyrelsen videre med de indkomne forslag såsom besøg hos OUH, tur med ny letbane, Zoo, Dyrskue og som et nyt forslag besøg på HCA-museet efter åbning.

Nævnte arrangementsmulighederne omtales på kommende generalforsamling d. 8. september 2021.

Ad 2.

Der var ingen meddelelser fra formanden.

Ad 3.

Det aftaltes, at Henrik og Kim foretager gennemgang af området før kommunens besigtigelse jfr. pkt. 1 ovenfor. Vi følger fortsat op på sagen om manglende slidlag på flere af kommunens tidligere opgravningsarbejder til kloakker i vængerne. Det er tidligere aftalt med kommunen, at den foretager opmåling af stederne til brug for økonomisk kompensation ved ny vejbelægning på vængerne. Ifølge det oplyste har kommunen reserveret økonomiske midler hertil. Der indhentes skriftlig dokumentation herpå. **Ansvar Henrik og Kim.**

Grundejerforeningen Tingskiftet

Udbedringer af stamvejen er kommunens ansvar, og vi sørger for påtale såfremt der opstår akut behov for reparationer. Endelig skal der sikres timing af ny overfladebelægning i vængerne (forventes inden for kommende 4-5 år) og ny overfladebelægning af stamvejen. **Ansvar Henrik og Kim.**

Ad 4.

Kassereren udleverede økonomisk oversigt per d. 31.12.2020 samt budget for 2021. Sidstnævnte godkendtes med ændring af afsat beløb til arrangementer. Det overføres til posten for vej, fortov og grønne områder.

Situationen omkring betaling af negativ rente på foreningens indestående i Danske Bank over 100.000 kr. forventes opkrævet med 0,6% for 2021. På den baggrund drøftedes mulighed for alternativ pengeanbringelse, så vi undgår at betale negativ rente. Grundet forventet brug af midlerne inden for den kommende 4-5 års periode til renovering af veje og dermed for kort investeringshorisont, vurderes alternativ pengeanbringelse værende for risikobetonet.

Det oplystes, at indbetaling af kontingentet for 2021 er indgået på konto, dog mangler betaling fra én husstand. Der følges op herpå. **Ansvar Kim**

Blomsterhilsen til senest indflyttede beboere overbringes snarest. **Ansvar Kim**

Ad 5.

Generalforsamlingen afholdes i restaurant Næsbyhoved Skov onsdag d. 8. september 2021 kl. 19.30. Som noget nyt bydes efter generalforsamlingen på italiensk bord bestående af forskellige oste, brød samt pesto. Hertil kaffe/the.

Revideret regnskab og budget udsendes sammen med den husstandsomdelte indkaldelse til generalforsamlingen. Arrangementet omtales i Nyhedsbrev juni 2021 og vil tillige fremgå af foreningens hjemmeside på www.tingskiftet.dk

Ad 6.

Kim oplyste, Folketinget i december 2020 vedtog en ny lov, som betyder, at det bliver obligatorisk at skifte eller nedlægge en gammel **brændeovn** fra før 2003, når man køber bolig. Det skal ske inden for 12 måneder. Det vil formentlig ad åre medvirke til at mindske lugtgener fra brug af brændeovne i kvarteret.

Ad 7.

Næste bestyrelsesmøde afholdes **onsdag d. 8. september 2021 kl. 19.00 før generalforsamlingen**. Rækkefølge herefter: Finn, Knud Erik, Kim, Henrik, Søren M.

Søhus den 9. juni 2021

Finn Andreassen, referent.