

Grundejerforeningen Tingskiftet

Referat af generalforsamling d. 28.3.2019 kl. 19.30 på Hotel Næsbylund Kro.

15 husstande repræsenteret ved 19 tilstedeværende.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Hans Jørgen Andersen i nr. 41 blev foreslået af bestyrelsen. Han valgtes enstemmigt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning over det forløbne år.

- Bestyrelsens sammensætning har det forgangne år været:
- Bestyrelsesmedlem Søren Mikkelsen, nr. 69 (på valg i år)
- Bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen, nr. 11
- Kasserer Kim Nyrup, nr. 42
- Næstformand/ sekretær Finn Andreassen, nr. 71
- Formand Knud Erik Madsen, nr. 45 (på valg i år)
- Bestyrelsessuppleant Søren Carlsen, nr. 56

Beretningen tager udgangspunkt i foreningens hovedaktiviteter:

- 1) Vedligeholdelse og renovering af vores fælles arealer, herunder snerydning i vængerne.
- 2) Afholdelse af sociale arrangementer med det formål at knytte beboerne tættere sammen og skabe et godt miljø i området.

Derudover lidt diverse orientering.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder siden den ordinære generalforsamling i marts 2018. Der har ikke været de store aktiviteter i foreningen, men lidt har vi dog arbejdet med – det vil jeg give et lille indblik i denne beretning.

Der ligger referater fra alle bestyrelsesmøderne på vores hjemmeside www.tingskiftet.dk.

Vedligeholdelse af fliser og asfalt.

Vi har jo tidligere aftalt, at gennemgang og udskiftning af nødvendige fortovsfliser samt renovering af nedslidt asfalt vil ske hver andet år.

Og det er så her i år 2019, det skal ske. På seneste bestyrelsesmøde den 6. februar 2019 fastlagde vi arbejdet således:

Bestyrelsen ved Henrik og Kim går en inspektionstur her i foråret og noterer hvor de nødvendige arbejder skal udføres.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Vi kontakter Odense Kommune og hører om de vil finansiere de nødvendige arbejder på kommunens ansvarsområde (stamvejen), når vi alligevel skal udføres vores del.

I samme forbindelse forhøres om der kan laves opkørsler fra stamvejen til fortove i venstre side af Tingskiftet, som det er lavet i højre side.

(og om det så vil muliggøre grusning af denne side som det nu sker i højre side)

Der vil i gennemgangen tillige foretages en vurdering af hvordan der kan etableres en midlertidig løsning på sænkningen i vejkanterne ud for nr. 49 indtil vi på et tidspunkt skal have hele asfalttæppet renoveret.

Som vi besluttede på generalforsamlingen i 2018, vil der blive mulighed for, når planen for hvilke fliser, der skal udskiftes er klar, at den enkelte grundejer kan få udskiftet resten af fliserne ud for sin ejendom, hvis han selv ønsker at betale udgiften hertil.

Snerydning

Vi har forlænget aftalen med Rosenfeldt Anlægsservice om snerydning af vængerne. Udgiften hertil er steget fra 637,50 kr. inkl. moms pr. gang til

700 kr. inkl. moms pr. gang. Arbejdet sættes i gang ved 5 cm sne og derover og gælder naturligvis kun vængerne, som vi har ansvaret for.

Stamvejen klarer Kommunen.

Foreløbig har det været en billig fornøjelse, da vi dårligt har set et snefnug denne vinter.

Sociale arrangementer.

Vi drømte på sidste års generalforsamling om en beboerfest med stor tilslutning og masser af nabohygge og opbygning af gode venskaber beboerne imellem.

Vi arrangerede derfor en sommerfest, der skulle afholdes den 16. juni 2018.

Der var reserveret telt, borde og stole samt musik.

Desværre var tilslutningen meget lille, så vi så os nødsaget til at aflyse.

Det er ikke første gang det er sket at vi må aflyse, så vi må nok konstatere, at det ikke en beboerfest, der står højest på vores medlemmers ønskeliste.

Jeg vil derfor gerne her opfordre til, at man melder forslag til andre aktiviteter, der kunne have almen opbakning, ind til bestyrelsen.

I den kommende sommer vil vi fra bestyrelsens side komme med et oplæg til en social udflugt for vores beboere. Det plejer der at være større opbakning til. Mere herom senere.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Hjemmesiden/ E-mailadresser.

Som jeg siger hvert år fra dette sted, vil jeg igen slå et slag for vores meget flotte og tidssvarende hjemmeside. Den er nu iklædt nyt og lækkert design. Primært for at den nu er nemmere at vedligeholde.

Desværre har vi pt. lidt udfordringer med at vise vores fotoalbum frem. Det er videregivet til vores webmaster, der arbejder på det.

Husk at tjekke den jævnligt for nyheder og informationer. Fortæl gerne vidt og bredt om den, så potentielle boligkøbere fatter interesse for vores område.

Facebook gruppe

Når vi nu er ved kommunikation og budskaber, der skal ud, så er vi i bestyrelsen blevet kontaktet af en beboer, der har oprettet en Facebookgruppe "Tingskiftet". Det er en lukket gruppe med helt aktuelt 52 medlemmer. Tanken fra beboerens side var, at vi via denne gruppe kunne modernisere kommunikationsformen i området og hurtigt nå ud med et aktuelt budskab.

Bestyrelsen er i den forbindelse blevet opfordret til at tage administratorrollen på os, så vi officielt kan bruge facebookgruppen som vores kommunikationskanal.

Vi har vendt det på seneste bestyrelsesmøde, men har besluttet os for ikke at påtage os denne administratorrolle. Vi er af den overbevisning, at vi bedst kommunikerer til medlemmerne af Grundejerforeningen via mails til medlemmerne samt ved opslag på vores hjemmeside.

Derudover er der ingen i den siddende bestyrelse, der er superbrugere af Facebook. Det kan måske være en opfordring til, at nogle af de nye og yngre beboere stiller op til valg til bestyrelsen 😊

Foreningens bankkonti.

Vi drøftede i løbet af året om vi nu havde sikret os ordentligt med hensyn til tegningsreglerne på vores bankkonti. Det er jo efterhånden en anseelig formue vi har fået sparet sammen, og med de historier vi hører i pressen om midler, der forsvinder, synes vi det var på sin plads lige at få det tjekket op en ekstra gang. Og vi kan tage det roligt. Vi har jo 3 konti i Danske Bank:

- 1) Driftskontoen. Til den løbende drift
- 2) Opsparingskontoen
- 3) Den øremærkede vejopsparing.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Den første kan vores kasserer, Kim disponere over alene. Saldoen er begrænset, og det er mest hensigtsmæssigt at Kim alene kan afholde foreningens løbende udgifter over denne.

De 2 opsparingskonti, hvor den store formue står på, kan der kun hæves fra med formandens og kasserens underskrift i forening. Så vi mener det er, som det skal være.

GDPR (General Data Protection Regulation).

Den nye persondataforordning, der trådte i kraft i maj måned 2018, gælder alle virksomheder og foreninger, der behandler personoplysninger. Og dermed også os. Vi ønsker naturligvis at overholde lovgivningen, og har derfor udarbejdet nogle retningslinjer om vores behandling af de personoplysninger, vi behandler og lagt retningslinjerne ind på vores hjemmeside. De ligger under fanen "Foreningen" under "Privatlivspolitik" og kan dermed ses af alle.

Jeg kan i korte træk orientere om, hvad det går ud på:

- Som forening må vi kun behandle almindelige personoplysninger til bestemte foreningsrelaterede formål og ud fra berettigede interesser. Vi behandler med andre ord kun personoplysninger, der er relevante og nødvendige til opfyldelse af foreningens formål. Oplysningerne slettes, når de ikke længere er nødvendige.
- Der er en dataansvarlig, der sikrer at personoplysningerne behandles i overensstemmelse med lovgivningen. I vores tilfælde er det Finn Andreassen i nr. 71. Det er ham I skal kontakte, hvis I har spørgsmål til hvilke oplysninger, vi har liggende på jer. Herunder hvis I ønsker at kontakte foreningen angående jeres lovsikrede rettigheder:
 - Retten til at blive oplyst om behandlingen af data
 - Retten til indsigt i egne personoplysninger
 - Retten til berigtigelse (hvis vi har forkerte oplysninger)
 - Retten til sletning (når I ikke længere bor her)
 - Retten til begrænsning af behandling
 - Retten til dataportabilitet
 - Retten til indsigtelse

Som I kan forstå og måske har stiftet bekendtskab til i andre sammenhænge, er loven ret kompleks og omfattende, men har det overordnede formål at passe på at ens personlige oplysninger ikke flyder rundt og risikerer at blive misbrugt. Og det er jo godt nok.

Hvis I ønsker yderligere oplysninger, kan I som sagt læse mere på vores hjemmeside.

Hjertestarter.

Vi modtog i 2018 afslag på vores ansøgninger til diverse fonde om hjælp til anskaffelse af en hjertestarter. Årsagen er måske, at vi i området i forvejen er dækket godt ind. Vi har derfor droppet disse planer.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Der er hjertestartere følgende steder: I Sleppevangen, hos ITW/GSE (tidligere Axel Åkermann) på Smedebakken, i Æbleparken, på Kroggårdskolen og Søhuskolen samt hos Rema 1000 på Anderupvej.

Vi har så i stedet tilbudt at interesserede beboere kunne melde sig til et kursus i brug af hjertestarter og tilmelde sig som hjerteløbere. Det har der ikke været interesse for, idet ingen har tilmeldt sig. Vi har derfor taget tilbuddet af hjemmesiden 1. januar i år.

Indbrud.

Jeg vil gentage dette punkt fra sidste år, da der stadig sker indbrud fra tid til anden i vores område.

Det er ikke, fordi vi er så voldsomt udsatte, men vi opfordrer alligevel til, at vi som beboere reagerer, hvis vi oplever mistænkelig adfærd. Enten ved at sikre, at mistænkelige personer er klar over at de er blevet set – hils gerne på dem (de kan ikke lide at blive bemærket) – eller hvis der er begrundet mistanke, så kontakt politiet. Og husk Nabohjælpen. Aftal med en nabo at han holder øje med dit hus, hvis du er bortrejst og sørg for at der brænder lys på forskellige tidspunkter, at postkassen bliver tømt og affaldsbeholderen bliver kørt ind osv.

Øvrigt.

Bestyrelsen er i det forgangne år blevet kontaktet af en forening fra Christianshavn, der kalder sig Trikel. Foreningens formål er at skabe et netværk blandt beboerforeninger, så man kan støtte hinanden i de forskellige udfordringer, der er i det daglige arbejde.

Vi har overvejet et medlemskab på vores bestyrelsesmøde og besluttet os for ikke at deltage i netværket. Årsagen er, at de fleste af medlemmerne er andelsboligforeninger i Københavnsområdet og vi vurderer i den forbindelse, at det ikke helt er de samme opgaver og udfordringer vi står med.

Og til allersidst kan jeg lige nævne - hvis I ikke har bemærket det - at vi har fået nye nummerskilte på vejen. Hvorfor det lige er sket nu, er vi ikke vidende om i bestyrelsen. Det er ikke et projekt, som vi har bekostet, så vi kan jo blot glæde os over at de er med til at forskønne vejen.

Lad os glæde os over, at Kommunen stadig har midler til at vedligeholde vores område☺. Det får vi jo brug for, når vi skal have renoveret asfalt og fliser på stamvejen.

Det var ordene. Hermed overgives beretningen til debat.

28. marts 2019.

Knud Erik Madsen

Formand

Grundejerforeningen Tingskiftet

Dirigenten fulgte formandens opfordring og efterlyste kommentarer til beretningen.

Tage Andersen i nr. 53 ønskede beretningen udsendt før generalforsamlingen. Hertil svarede dirigenten, at det var der ikke kutyme for at gøre.

Mogens Mortensen i nr. 10 udtrykte ros til bestyrelsen for dens arbejde i det forløbne år.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet, der i den udsendte indkaldelse viste et fejlagtigt tal under aktiver, hvor kassebeholdningen var anført til minus kr. 104.998 i stedet for kr. 2. Han gjorde opmærksom på, at den godkendte og reviderede udgave af regnskabet udviste de korrekte tal. Sekretæren oplyste, at der beklageligvis var sket en fejl i forbindelse med konvertering af en Excel-fil til en Word fil, som regnskab og indkaldelse var udarbejdet i.

Dirigenten opfordrede til kommentarer til regnskabet.

Peter Saager i nr. 16 forespurgte og fik svar vedrørende opsparing til vejrenovering. Det oprindeligt fastsatte beløb til vejopsparing udgjorde 600 kr. per husstand. I 2018 blev der hensat yderligere 300 kr. per år per husstand til formålet.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, der herefter blev enstemmigt godkendt. Det godkendte regnskab kan endvidere ses på foreningens hjemmeside.

4. Indkomne forslag

Ingen.

5. Gennemgang af budget for det kommende år.

Kassereren gennemgik budgettet til efterretning, og på dirigentens opfordring var der ingen der havde kommentarer til det fremlagte.

Budgettet, der blandt andet indebærer et uændret kontingent på kr. 1.500 årligt per husstand, blev herefter taget til efterretning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant, valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsen: Knud Erik Madsen, nr. 45 og Søren Mikkelsen, nr. 69 blev begge genvalgt for 2 år.

Som bestyrelsessuppleant genvalgtes Søren Carlsen i nr. 56 for 1 år.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Revisorer: Ole Kristensen i nr. 30 genvælges for 1 år. Som ny revisor for den afgangende revisor Erik Rasmussen vælges John Andersen i nr. 60 ligeledes for 1 år. Bestyrelsen takker herved Erik Rasmussen for hans mangeårige indsats som revisor.

Til revisorsuppleant vælges Tage Andersen i nr. 53 for 1 år.

7. Eventuelt.

Peter Saager i nr. 16 opfordrede bestyrelsen til ved kommende fortovsrenoveringer at forespørge alle beboere, om man er interesseret i at få udskiftet fliser på egen parcel. Formålet er, at nogle kunne ønske at få en ensartet fortovsbelægning. Udskiftningen vil i så fald skulle ske for egen regning.

Henrik Sørensen i nr. 11 oplyste, at der efter en netop gennemført inspektion af fortovene og asfaltbelægning i vængerne. Der blev ikke konstateret anledning til at foretage renovering i år af fortovene som planlagt. Derimod er der behov for reparation af asfaltbelægningen flere steder i vængerne, herunder opfyldning af manglende asfalt langs kantstene.

Mogens Mortensen i nr. 10 stillede sig gerne til disposition for bestyrelsen med råd til gennemførelse af de nødvendige asfaltarbejder.

Der var ikke flere emner under punktet. På dirigentens foranledning blev bestyrelsen givet en applaus for dens arbejde, ligesom der blev udråbt et leve og et 3-foldigt hurra for grundejerforeningen. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede deltagerne for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen, og man gik herefter over til et traktement i form af kaffe, the og franskbrødsnitte.

Finn Andreassen, sekretær.

Den 28. marts 2019.