

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

## Referat af generalforsamling d. 7.3.2018 kl. 19.30 på Hotel Næsbylund Kro.

15 husstande repræsenteret ved 19 tilstedeværende.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent:

Hans Jørgen Andersen i nr. 41, blev foreslået af bestyrelsen. Han valgtes enstemmigt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

#### 2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning over det forløbne år.

Bestyrelsens sammensætning har det forgangne år været:

Bestyrelsesmedlem Søren Mikkelsen, nr. 69

Bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen, nr. 11 (på valg i år)

Kasserer Kim Nyrup, nr. 42 (på valg i år)

Næstformand/ sekretær Finn Andreassen, nr. 71 (på valg i år)

Formand Knud Erik Madsen, nr. 45

Bestyrelsessuppleant Søren Carlsen, nr. 56

Beretningen tager udgangspunkt i foreningens hovedaktiviteter:

- 1) Vedligeholdelse og renovering af vores fælles arealer, herunder snerydning i vængerne.
- 2) Afholdelse af sociale arrangementer med det formål at knytte beboerne tættere sammen og skabe et godt miljø i området.

Derudover lidt diverse orientering.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder og et arrangement for beboerne siden den ordinære generalforsamling i marts 2017. Der ligger referater fra alle bestyrelsesmøderne på vores hjemmeside [www.tingskiftet.dk](http://www.tingskiftet.dk).

#### 2.1. Vedligeholdelse af fliser og asfalt.

Vi indledte det første bestyrelsesmøde den 11. april 2017 med en gåtur rundt i vængerne for at inspicere veje og fortove.

Vi vurderede, at fliserne i vængerne generelt er i god stand, men vi aftalte alligevel at tage kontakt til entreprenøren, der havde renoveret fliselægningen i 2016. Vort ønske var at

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

han skulle påtage sig ansvar for udbedring af de sætninger, der måtte ske inden for de næste 2 år. Det indvilgede han i, og vi har aftalt at enkelte beskadigede fliser vil blive udskiftet i 2019.

Med hensyn til asfalten, konstaterede vi mindre huller i overfladebelægning. Disse vil blive udbedret i forbindelse med planlagte reparationsarbejder i 2019.

Tanken er som tidligere meldt ud, at vi renoverer fliser hvert 2. år, så næste gennemgang af behovet vil ske i 2018 med forventet gennemførelse i 2019. Med hensyn til problematikken omkring bortledning af regnvand i vejkanten ud for nr. 49, har vi udskudt en løsning til de planlagte arbejder i 2019.

På vores gåtur besigtigede vi tillige nedkørslen for cykler på legepladsen ved trappen til Sleppevangen. Vejr, vind og slitage fjerner løbende jorden ved siden af trappen tillige med at buskadset breder sig. Derved kan cyklisterne dårligt komme forbi uden at støde pedalen på trappestenen. Det kan gå galt en dag. Vi holder derfor løbende øje med stedet og har dels reetableret nedkørslen og dels beskåret buskadset, så der er bedre plads.

## 2.2. Snerydning

Vi har fortsat en aftale med Rosenfeldt Anlægsservice om snerydning af vængerne. Finn ringer til firmaet, når behovet opstår. Det er slet ikke sket i 2017, så udgiften for hele året er 0 kr.

Stamvejen har vi som nævnt ikke ansvaret for – den klarer Kommunen.

## 2.3. Sociale arrangementer

I 2017 kombinerede vi en social udflugt med nyttig læring. Årets arrangement foregik den 25. juni hos Beredskab Fyns på Brandstationen. Vi var ikke så mange tilmeldte, men dem, der var med, fik en oplevelse ud over det sædvanlige. Vi blev delt i 2 hold. Det ene hold fik først en rundtur på brandstationen med et meget spændende indblik i en brandmands job mens det andet hold fik et kursus i førstehjælp samt en demonstration af hvordan man benytter en hjertestarter. Herefter byttede holdene. Vi fik alle lov til selv at yde førstehjælp på en dukke samt at aktivere en hjertestarter.

Derudover oplevede vi at alarmen gik, mens vi var der. Vi så hvordan og hvor hurtigt brandmændene kommer afsted når det brænder. Det var imponerende.

## 2.4. Hjertestarter

Inspireret af dagen, har vi genoptaget overvejelserne om anskaffelse af en hjertestarter til Tingskiftet, selvom vi sidste år forkastede ideen. Det gav en øjenåbner at se hvilken forskel den kan gøre. Pt. har vi nogle ansøgninger ude hos to forskellige fonde, Trygfonden og Hjerteklub.dk. Derudover har vi fået en kontakt fra Sleppevangen, som også overvejer en hjertestarter. Så måske ender det med at vi anskaffer en sådan

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

sammen med Sleppevangen og får den – eller det meste af den – finansieret af midler udefra. Det vender vi tilbage med, når der er nyt.

## 2.5. Sommerfest i 2018

Under en af vores hovedaktiviteter, at afholde sociale arrangementer med det formål at knytte beboerne tættere sammen og skabe et godt miljø i området, har vi igen besluttet at holde sommerfest her i 2018.

Den kommer til at løbe af stablen lørdag, den 16. juni i et telt for enden af vejen, som vi også har gjort de sidste gange, vi har afholdt fest.

Teltet, borde og stole er lejet ligesom musikken er bestilt.

I vil i løbet af foråret sende indbydelser ud og håber på stor opbakning. Ikke mindst fra nye beboere, som så får muligheden for at lære gode naboer at kende.

## 2.6. Hjemmesiden/ E-mailadresser

Som jeg siger hvert år fra dette sted, vil jeg igen slå et slag for vores meget flotte og tidssvarende hjemmeside.

Husk at tjekke den jævnligt for nyheder og informationer. Fortæl gerne vidt og bredt om den, så potentielle boligkøbere fatter interesse for vores område. Det kan i sidste ende hjælpe de boligsælgere vi har fra tid til anden.

## 2.7. Indbrud

Der har været enkelte indbrud i området i 2017, men generelt er vi ikke voldsomt udsat. Vi opfordrer til at vi som beboere reagerer, hvis vi oplever mistænkelig adfærd. Enten ved at sikre, at mistænkelige personer er klar over at de er blevet set – hils gerne på dem (de kan ikke lide at blive bemærket) – eller hvis der er begrundet mistanke, så kontakt politiet. Og husk Nabohjælpen. Aftal med en nabo at han holder øje med dit hus, hvis du er bortrejst og sørg for at der brænder lys på forskellige tidspunkter, at postkassen bliver tømt og affaldsbeholderen bliver kørt ind.

## 2.8. Øvrige forhold.

Havetrailere pynter ikke. Vi har derfor i bestyrelsen besluttet, at havetrailere ikke må parkeres på vores fællesarealer, hverken på de grønne områder eller på vejen. Det gælder selvfølgelig ikke hvis det kun drejer sig om en kortere periode, hvor traileren er i brug, men permanent parkering uden for egen parcel, bør ikke ske. Det beder vi alle beboerne respektere.

Jeg kan endvidere meddele, at der rent faktisk er lyst en deklaration på vores område, der siger:

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

“Fast parkering, såsom henstilling af campingvogne, må ikke finde sted på vejarealet. Overnatningsparkering eller tilsvarende udstrakt parkering med lastbiler og større arbejdsvogne må ikke finde sted i området”.

Nu er det jo efterhånden blevet almindeligt at have 2 biler eller flere pr. husstand. Det fylder godt på stamvejen og vængerne. Vi opfordrer derfor til, at alle der har mulighed for parkering af deres bil(er) på egen parcel også benytter sig af det. Det vil pynte på området og gøre det nemmere for os alle samt brugere af vejen (renovation, leverandører m.v.) at komme frem.

Det var ordene. Hermed overgives beretningen til debat.

Erik Rasmussen i nr. 43 spurgte til vintervedligeholdelse af stamvejen og dennes fortove. Opgaven udføres af kommunen, dog er enkelte husnumre undtaget.

Beretningen blev herefter énstemmigt godkendt.

### **3. Godkendelse af det reviderede regnskab.**

Kassereren gennemgik regnskabet og kunne blandt andet konstatere, at der ikke havde været kontingentrestancer i løbet af året. Det blev endvidere nævnt, at foreningen har sikret tilstrækkelige tegningsrettigheder i forbindelse med adgang til og udbetaling fra foreningens konti i pengeinstitut.

På opfordring af Elisabeth Kjemtrup i nr. 49 blev posten for ”Administration” gennemgået.

Jesper Dyremose i nr. 67 konstaterede, at foreningens formue var høj i forhold til dens løbende forpligtelser. Hertil svarede formanden, at foreningen som følge af tidligere generalforsamlingsbeslutning varetager fælles vedligehold af fortove og endvidere sikrer opsparing til renovering af vejbelægning i vængerne.

Normann H. Gundersen i nr. 12 spurgte til retningslinjerne for udskiftning af fliser. Det oplystes, at bestyrelsen hvert 2. år foretager inspektion og i efterfølgende år gennemfører nødvendig renovering af fortovene. Fremadrettet vil der overvejende blive foretaget udskiftninger af større strækninger ad gangen, så det visuelle problem med blanding af gamle og nye fliser på samme strækning minimeres.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, der herefter blev énstemmigt godkendt. Det godkendte regnskab kan endvidere ses på foreningens hjemmeside.

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

## 4. Indkomne forslag

Ingen.

## 5. Gennemgang af budget for det kommende år.

Kassereren gennemgik budgettet til efterretning.

Mogens Mortensen i nr. 10 konstaterede, at der ikke var renteindtægter på foreningens konti. Kassereren svarede, at man ikke forventer en sådan indtægt grundet den valgte placering af foreningens midler.

Budgettet, der blandt andet indebærer et uændret kontingent på kr. 1.500 årligt per husstand, blev herefter taget til efterretning.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant, valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsen: Kim Nyrup i nr. 42, Henrik Sørensen i nr. 11 og Finn Andreassen i nr. 71 blev genvalgt for 2 år.

Som bestyrelsessuppleant genvalgtes Søren Carlsen i nr. 56 for 1 år.

Revisorer: Ole Kristensen i nr. 30 og Erik Rasmussen i nr. 43 genvalgtes begge for 1 år. Til revisorsuppleanter genvalgtes Jesper Dyremose i nr. 67 ligeledes for 1 år.

## 7. Eventuelt.

Pernille Engstrøm i nr. 34 påtalte ønske om udskiftning af ramponerede fortovsfliser på strækningen langs stamvejen. Bestyrelsen oplyste, at det vil blive besigtiget i forbindelse med inspektionsrunden i 2018, og at udskiftning herefter vil blive undersøgt i samråd med kommunen, der har vedligeholdelsespligten.

Jesper Dyremose i nr. 67 præciserede, at vedligeholdelsespligten for fortovene i vængerne tilhører den enkelte husejers ansvar. Han mente, at det dermed ikke er en fællesopgave for foreningen. Efter udsagn fra andre deltagere og på baggrund af tidligere generalforsamlingsbeslutning kunne dirigenten konkludere, at den hidtidige praksis kan fortsætte.

Peter Saager i nr. 16 foreslog, at bestyrelsen efter gennemførelse af fortovsinspektion kontakter de husejere, der skal have udskiftet fliser på deres fortov. Formålet er, at det herved tilbydes den enkelte husejer, selv at afholde omkostninger for udskiftning af gamle men stadig intakte fliser således, at der undgås en blanding af gamle og nye fliser. Forslaget blev taget til efterretning.

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

Mogens Mortensen i nr. 10 gjorde opmærksom på et stort og generende problem med efterladenskaber efter kattes besørgen i hans have. Tilsvarende problem havde man i nr. 12. På baggrund af debat om problemet opfordredes de to husejere til i første omgang at kontakte ejerne af kattene og herigennem opnå en løsning af problemet. Såfremt det ikke løser problemet, kan kattene indfanges og afleveres til myndighederne, der herefter vil tage sig af det videre fornødne. Bestyrelsen påtog sig opgaven at informere om problemet på foreningens hjemmeside.

Elisabeth Kjemtrup i nr. 49 opfordrede til, at man sikrer bekæmpelse af skvalderkål, så det ikke er til gene for naboer.

På dirigentens foranledning blev bestyrelsen givet en applaus for dens arbejde. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede deltagerne for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen, og man gik herefter over til et traktement i form af kaffe, the og franskbrødssnitter.

Finn Andreassen, sekretær.

Den 7. marts 2018.