

Grundejerforeningen Tingskiftet

Referat af generalforsamling den 15.3.2017 kl. 19.30 på Hotel Næsbylund Kro.

Deltagende var 14 husstande repræsenteret ved 17 tilstedeværende.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Hans Jørgen Andersen blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning over det forløbne år

Bestyrelsens sammensætning har det forgangne år været:

- Bestyrelsesmedlem Søren Mikkelsen, nr. 69
- Bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen, nr. 11
- Kasserer Kim Nyrup, nr. 42
- Næstformand/ sekretær Finn Andreassen, nr. 71
- Formand Knud Erik Madsen, nr. 45
- Bestyrelsessuppleant Poul Barslund, nr. 58
- Bestyrelsessuppleant Søren Carlsen, nr. 56

Jeg synes det er på sin plads her at nævne, at Gunnar Holm, der sidste år trak sig fra posten som bestyrelsessuppleant på grund af sygdom, desværre efterfølgende tabte kampen til kræften og døde i efteråret. Vi mistede dermed alle en rigtig god ven og nabo med en fantastisk personlighed og overskud. Gunnar var altid klar til at hjælpe, når vi kaldte på ham. Han vil blive savnet. Æret være hans minde.

Ellers tager beretningen udgangspunkt i foreningens hovedaktiviteter:

- 1) Vedligeholdelse og reovering af vores fælles arealer, herunder snerydning i vængerne.
- 2) Afholdelse af sociale arrangementer med det formål at knytte beboerne tættere sammen og skabe et godt miljø i området.
- 3) Diverse forhold til orientering.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder og én ekstraordinær generalforsamling siden den ordinære generalforsamling i marts 2016. Der ligger referater fra alle bestyrelsesmøderne på vores hjemmeside www.tingskiftet.dk

Grundejerforeningen Tingskiftet

Vedtægtsændringerne

Da vi i bestyrelsen syntes, at vores vedtægter ikke længere var helt ájour, indkaldte vi sidste år til en ekstraordinær generalforsamling den 6. april 2016 med det formål at fremlægge og stemme om følgende ændringer:

§2: Vi ønskede medlemspligt for alle husejerne i Tingskiftet samt i Søhusvænget 1 og 3.

§3: Medlemskontingentet fastsættes af bestyrelsen og opkræves én gang årligt og opkræves pr. ejendom uagtet at en person kan eje flere ejendomme samtidigt.

§14: Indkaldelse til generalforsamlingen bør kunne ske efter bestyrelsens ønske – også via mail eller ved opslag på hjemmesiden, hvis vi på et tidspunkt finder det forsvarligt ikke længere at husstandsomdele papirindkaldelser. Der er vi dog ikke helt nået til endnu, da vi ikke har e-mailadresser på alle beboere. Men det kommer måske inden for nogle få år.

§15: Vi har i de senere år haft lidt svært ved at besætte alle suppleantposter, hvorfor vi ønskede kravet om 2 bestyrelsessuppleanter og 2 revisorsuppleanter nedsat.

Der mødte 16 stemmeberettigede medlemmer op hjemme hos Kim og under Poul Barslunds kyndige ledelse, blev ændringsforslaget vedtaget enstemmigt.

Så selvom det af indkaldelsen fremgår, at der er 2 x 2 suppleanter på valg, er det således kun nødvendigt med 1 eller 2 bestyrelsessuppleanter og én revisorsuppleant.

Vedligeholdelse af fliser og asfalt

Vi har været lidt i tvivl om hvorvidt vedligeholdelsespligten af asfalten i starten af Søhusvænget ud for nr. 1 og 3 var vores ansvar. Vi kontaktede derfor Odense Kommune og bad dem orientere os om ansvarsfordelingen. Kommunen undersøgte det og påtog sig ansvaret. Efterfølgende kan vi konstatere, at vejbelægningen er blevet renoveret og nu fremstår i meget fin stand. Om det skete på baggrund af vores henvendelse skal jeg lade være usagt, men nu er forholdene i hvert fald i orden – og vel at mærke uden udgift for os.

Asfalten i vængerne i Tingskiftet kan holde nogle år endnu, hvis vi vedligeholder den lidt. Vi har derfor fået lappet de revner, de var hist og pist så det ikke er nødvendigt at udskifte hele asfaltlaget lige med det samme.

Til gengæld har vi fået udskiftet en del fortovsfliser i de 2 første vænger med lige husnumre. Vi har på den måde gjort det vi skønnede var mest nødvendigt ud fra det budget, vi kunne forsvare. Som Kim vil komme ind på senere under gennemgang af regnskabet, har vi brugt knap 90.000 kr. til denne post. Tanken er som tidligere meldt ud, at vi renoverer fliser hvert 2. år, så næste gennemgang af behovet vil ske i 2018 med forventet gennemførelse i 2019.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Inden vi gik i gang, havde vi hørt Odense Kommune om den ved samme lejlighed ønskede at bekoste udskiftning af de mest nødvendige fliser på stamvejen. Det ønskede Kommunen ikke, da den vurderede at fliserne holdt en acceptabel standard. Kommunen vil dog meget gerne orienteres, når vi engang udskifter asfalten i vængerne for at vurdere om den på det tidspunkt har budget til at være med for så vidt angår stamvejen.

Under arbejdet med fliseudskiftningen, har vi været i kontakt med forskellige beboere, der dels ønskede flere fliser udskiftet foran netop deres parcel og dels erindrede os om regelsættet ved kravet til køreflisernes tykkelse. Jeg vil gerne her takke for den interesse, der har været vist. De pågældende har fået individuelle svar fra bestyrelsen.

Jeg vil dog gerne præcisere, at ansvaret for udskiftning af fliserne påhviler den enkelte husejer. Årsagen til at vi bruger tid og penge på det er alene ønsket om at holde området i pæn og forsvarlig stand. Vi mener det er i alles interesse, at området ikke forfalder. Men da det er en ret bekostelig affære, sker udskiftningen etapevis.

Snerydning

Vi har fortsat en aftale med Rosenfeldt Anlægsservice om snerydning af vængerne. Finn Andreassen ringer til firmaet, når behovet opstår. Det er ikke så tit det sker. Heldigvis. Vi betaler omkring 600 kr. pr. gang for alle vængerne. Stamvejen har vi som nævnt ikke ansvaret for – den klarer Kommunen.

Hjertestarter

På sidste års generalforsamling drøftede vi anskaffelsen af en hjertestarter, der kunne placeres et sted centralt på stamvejen. Vi har arbejdet med projektet i årets løb, men har konkluderet, at det ikke er en opgave for foreningen. Det er naturligvis forbundet med nogle anskaffelsesomkostninger, men det er mere den løbende vedligeholdelse og sikring af at holde den funktionsdygtig sammenholdt med at den kun har værdi, hvis den bruges rigtigt, der har afholdt os fra det.

Vi har i stedet vurderet at det giver mere mening at tilbyde et 1. hjælps kursus til beboerne, så vi alle er ajour med vores viden om hvad vi skal gøre, hvis vi pludselig befinder os i nærheden af en person, der får et hjertestop. Tanken er at kombinere dette med årets sociale arrangement.

Sociale arrangementer

Søren Mikkelsen har været i kontakt med Beredskab Fyn og vil under eventuelt fortælle om, hvad vi har i tankerne, og hvornår det vil kunne arrangeres.

Hjemmesiden/ E-mailadresser

Jeg vil endnu engang slå et slag for vores meget flotte og tidssvarende hjemmeside. Vi er meget stolte over den i bestyrelsen. Den er med til at omverdenen får et indtryk af et

Grundejerforeningen Tingskiftet

velordnet område og for os beboere giver den et fantastisk overblik over hvad der rører sig. Derudover sparer vi meget tid på at ejendomsmæglere og interesserede købere til de huse, der kommer til salg, selv kan orientere sig på nettet uden at vi skal indblandes.

Rigtig mange beboere har givet os deres e-mailadresser, så vi nemt kan kommunikere budskaber ud. Det er super godt. Nu mangler vi bare de sidste, og har primo 2017 igangsat en opfølgning herfor.

Reklamedepot i Tingskiftet

På et tidspunkt var vi noget generet af, at et tryksags-omdelingsfirma langtidsparkerede deres varebil midt på stamvejen og brugte lokationen som udgangspunkt for uddeling af reklamer i store dele af Søhus. Der fulgte andre gener med i form af strips og andet affald, der blev smidt i området. Vi har fra bestyrelsen påtalt dette overfor både Odense Kommune og distributøren og kan heldigvis konstatere, at vedkommende firma ikke længere benytter Tingskiftet som depotsted. På den ene side vil vi ikke hindre folk i at udføre deres arbejde, men på den anden side skal generne være med måde. Vi synes det er landet fornuftigt.

Det var ordene. Hermed overgives beretningen til debat.

På spørgsmål fra nr. 62 angående vedligeholdelse af fortove præciserede formanden, at det er den enkelte husejers ejers ansvar for vængernes vedkommende og gentog en tidligere beslutning om og formålet med en fælles vedligeholdelse af samme. På stamvejen er kommunen ansvarlig for fortovene.

Foranlediget af spørgsmål fra nr. 59 og nr. 14 om maksimalt tilladte højdeforskel mellem de enkelte fortovsfliser blev det besluttet, at bestyrelsen undersøger dette forhold nærmere hos kommunen.

Fra ejeren i nr. 10 blev der fremført kritik af kvaliteten af det nylagte fortov i vænget. Kritikken blev taget til efterretning af bestyrelsen, der i samarbejde med entreprenøren vil undersøge sagen nærmere.

Beretningen blev herefter énstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede årsregnskab

Kassereren gennemgik regnskabet.

Spørgsmål fra nr. 62 vedrørende afholdte udgifter til regnskabsposten vej, fortov og grønne områder blev besvaret af kassereren.

Der var ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål til årsregnskabet, der herefter blev énstemmigt godkendt. Det godkendte årsregnskab kan efterfølgende ses på foreningens hjemmeside.

Grundejerforeningen Tingskiftet

4. Indkomne forslag

Ingen.

5. Gennemgang af budget for det kommende år.

Kassereren gennemgik budgettet til efterretning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter, valg af revisorer og 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsen: Søren Mikkelsen, nr. 69 og Knud Erik Madsen, nr. 45 genvalgte. Endvidere genvalgte som suppleant Søren Carlsen nr. 56

Revisorer: Ole Kristensen, nr. 30 og Erik Rasmussen, nr. 43 genvalgte. Til revisorsuppleant genvalgte Jesper Dyremose nr. 67.

7. Eventuelt.

Vedrørende afholdelse af fælles arrangementer blev der fra nr. 62 forespurgt på muligheden for afholdelse af en vejfest. Hertil svarede formanden, at bestyrelsen gerne vil bakke op om en sådan, men det forudsætter en væsentlig større interesse for deltagelse end de senest afholdte fester. Der har på de seneste generalforsamlinger ikke kunne konstateres en sådan interesse, hvorfor bestyrelsen har valgt at afholde andre former fælles arrangementer.

Et sådant fælles arrangement er i år undervejs i form af et livreddende 1. hjælps kursus inklusive brug af hjertestarter hos Beredskab Fyn på brandstationen på Åsumvej. Her bliver mulighed for alle beboere at deltage. Fra bestyrelsen orienterede Søren Mikkelsen om arrangementet, der planlægges afholdt søndag d. 25. juni kl. 13-16. Nærmere information følger, når arrangementet er endeligt bekræftet.

Fra nr. 49 blev der udtrykt ønske om en løsning på regnvand-ansamling i vejkanten mellem to opkørsler. Det aftaltes, at bestyrelsen i samarbejde med entreprenør ser nærmere på en løsningsmulighed.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede deltagerne for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen, og man gik herefter over til et traktement i form af kaffe, the og kringler.

Finn Andreassen, sekretær den 15. marts 2017.