

Grundejerforeningen Tingskiftet

Referat af bestyrelsesmøde den 25. januar 2017 kl. 19.00 hos Søren Mikkelsen.

Til mødet var der afbud fra Finn Andreasen, Henrik Sørensen og Poul Barslund.

Dagsordenen var følgende:

1. Opfølgning af mødereferat d. 24. august 2016
2. Meddelelser fra formanden (reklamedepot, snerydning, henvendelser fra beboere m.v.)
3. Økonomi
4. Opfølgning på reovering af veje og fortove.
5. Status på hjemmesiden (opdateret per 1. januar 2017)
6. Planlægning af generalforsamlingen i marts måned.
7. Planlægning af sommerarrangement (hos Falck ?)
8. Eventuelt
9. Næste møde (aftales efter generalforsamlingen)

Kommende møderækkefølge: Finn – Kim – Henrik – Knud Erik – Søren M.

Ad 1.

Mødereferatet gennemgået. Hjertestarter anskaffes ikke, i stedet arrangeres et førstehjælpskursus for beboerne. Mere herom under punkt 7. De 2 trappetrin mellem den gamle legeplads og boldbanen trænger til lidt justering. Bestyrelsen reparerer dette i løbet af foråret/ sommeren.

Ad 2.

Reklamedepoter:

Efter kontakt til Kommunen og til distributøren af reklamer i området, har vi konstateret at det er blevet bedre. Der ses sjældent store reklamedepoter,

Grundejerforeningen Tingskiftet

langtidsparkerede varebiler eller øvrige gener i området. Vi besluttede ikke at gøre mere for nuværende, blot at iagttage udviklingen og så reagere, hvis det igen bliver aktuelt.

Snerydning:

Stor ros til Odense Kommune for hurtig rydning, saltning og grusning af den private fællesvej. Med hensyn til vængerne har vi fortsat en fast aftale med Rosenfeldt Haveservice om at komme og rydde, hvis vi skønner behov herfor. Det har endnu ikke været nødvendigt i denne vinter.

Henvendelser fra beboere:

Vi har fået henvendelser fra 2 beboere omkring fortovsrenoveringen. Begge har fået individuelt svar fra bestyrelsen.

Ad 3.

Kassereren medbragte udkast til regnskab 2016 og budget 2017, som vi gennemgik og godkendte. Det bliver nu forelagt revisorerne inden det bliver fremlagt til endelig godkendelse på generalforsamlingen.

Der er ingen restancer.

Ad 4.

Den aftalte fortovs- og asfaltrenovering er nu afsluttet. Næste gennemgang og opsamling af nødvendige reparationer vil ske i 2018.

Vi har haft kontakt til Odense Kommune for at høre om den ønskede at lave tilsvarende reparationer på stamvejen og tilhørende fortove, men det skønnede den ikke nødvendigt pt.

Kommunen vil dog meget gerne orienteres, når vi om nogle år skal i gang med at udskifte asfalten i vængerne, så den kan tage stilling til om stamvejen skal have ny belægning samtidigt.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Ad 5.

Hjemmesiden er fuldt opdateret. Dog er der et par links til lokale idrætsforeninger, der ikke virker og derfor bør tilrettes.

Der er i bestyrelsen stor enighed om at vores hjemmeside fremtræder meget professionel og er med til at give et godt indtryk af foreningen og sammenholdet i området. Den er til stor hjælp for bl.a. ejendomsmæglerne når vores huse handles.

Ad 6.

Generalforsamlingen blev fastsat til:

Onsdag, den 15. marts 2017, kl. 19.30 på Næsbylund Kro.

Lokale på kroen er bestilt og bekræftet.

Vi aftalte, at **Finn** udarbejder indkaldelse i vanlig stil. **Kim** printer og **Søren M.** står for udbringningen til beboerne. For at overholde foreningens bestemmelser skal indkaldelserne uddeles i perioden 15. februar til 7. marts.

På valg til bestyrelsen er: Knud Erik og Søren M. Begge er villige til genvalg.

Ifølge de nylig vedtagne ændringer skal der vælges 1-2 suppleanter til bestyrelsen. Søren C. er villig til genvalg. På generalforsamlingen vurderer vi ud fra hvor mange, der ønsker at stille op, om vi skal have valgt 1 eller 2 suppleanter.

Kim afklarer med Ole og Erik om de ønsker at genopstille som revisorer.

Søren M. afklarer med Jesper om han ønsker at genopstille som revisorsuppleant.

Ad 7.

Søren M. er i kontakt med Beredskab Fyn med henblik på at få afholdt et førstehjælpskursus og rundvisning på falckstationen for beboerne som nævnt under punkt 1. Prisen vil blive omkring 6.000 kr. + moms for et 3-timers kursus med 2 instruktører. Pengene er afsat i budget 2017.

Vi arbejder med 2 datoer: søndag den 25/6 eller søndag, den 3/9. Den endelige dato vil være afklaret på generalforsamlingen, hvor forslaget fremlægges.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Ad 8.

Eventuelt. Der var intet til referat.

Som referent i Finn Andreasen fravær:

Knud Erik Madsen, den 31. januar 2017