

Grundejerforeningen Tingskiftet

Referat af generalforsamling 5.3.2015 kl. 19.30 på Næsbylund Kro.

21 husstande repræsenteret ved 25 tilstedeværende.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Børge Lund blev foreslået af bestyrelsen. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning over det forløbne år

Bestyrelsens sammensætning har det forgangne år været:

- Bestyrelsesmedlem Søren Mikkelsen, nr. 69 (på valg i år)
- Bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen, nr. 11
- Kasserer Kim Nyrup, nr. 42
- Næstformand/ sekretær Finn Andreassen, nr. 71
- Formand Knud Erik Madsen, nr. 45 (på valg i år)
- Bestyrelsessuppleant Gunnar Holm, nr. 32 (på valg hvert år)
- Bestyrelsessuppleant Søren Carlsen, nr. 56 (på valg hvert år)

Beretningen tages udgangspunkt i de 2 hovedaktiviteter vi arbejder med i foreningen:

- Vedligeholdelse og renovering af vores fælles arealer, herunder snerydning i vængerne. Stamvejen tager Kommunen sig af.
- Afholdelse af sociale arrangementer med det formål at knytte beboerne tættere sammen og skabe et godt miljø i området.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. I april, september og sidst her i januar. Der ligger referater fra alle bestyrelsesmøderne på vores hjemmeside www.tingskiftet.dk.

Vedligeholdelse af fliser og asfalt:

Vi har i foråret 2014 fået udskiftet 126 fliser i vængerne, fået lappet nogle nødvendige huller i asfalten samt fået tilrettet nogle enkelte opkørsler. Kim vil i gennemgangen af regnskabet komme ind på omkostningerne til dette. I går har Kim og Henrik så været rundt på inspektion igen for at vurdere de næste nødvendige udskiftninger. Det får I en status på senere i aften.

Vi modtager fortsat gerne jeres ønsker til reparationer, som vi så vil medtage i vores overvejelser, når vi sætter næste arbejde i gang. Ønskerne skal sendes til mig via mail på hjemmesiden Tingskiftet.dk.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Det er stadig vores mål løbende at klare de nødvendige reparationer via vores daglige drift og så håbe vi kan udskyde den store tur med ny asfalt på vængerne længst muligt. Sidste år skønnede vi levetiden på den nuværende asfalt til omkring 5 år. For hver år der går, lægger vi 63.000 kr. til side på en særskilt vejkonto. Beløbet er lig den kontingentstigning, vi indførte for 2 år siden. Jo længere tid, der går, jo mere sandsynligt er det, at vi kan betale den nye asfalt af de opsparede midler.

Ny trappe:

På sidste års generalforsamling nævnte jeg, at trappen ned mod Sleppevangen i 2. vænge var begyndt at skride og at trinene havde en forkert hældning. Det var vores hensigt på det tidspunkt, at rette trappen op ved at justere de fliser, der lå der i forvejen.

Vi konkluderede dog hurtigt, at det kunne blive en evigt tilbagevendende begivenhed, da underlaget stille og roligt blev skyllet væk, hver gang det regnede. I stedet har vi for en yderst rimelig pris fået udskiftet trappen til en flot og skridsikker model i galvaniseret jern. Den er støbt fast i cement og vil holde sig præsentabel og ikke mindst sikker at færdes på i rigtig mange år.

Det har været en god investering. Det kan vi takke Søren Carlsen for, der har været primus motor i dette arbejde. Så herfra skal der lyde en stor tak til Søren.

Snerydning:

Når vi er ved emnet sikkerhed, skal jeg også opfordre til, at I sørger for at holde jeres fortove ryddet for sne sådan som Vejloven foreskriver. Den siger, at vi har pligt til at rydde sne og gruse eller salte vores fortov mellem kl. 7 om morgenen og kl. 22 om aftenen.

Om søndagen skal der dog først være ryddet for sne kl. 8 om morgenen og frem til kl. 22. Ligger huset på en privat vej, er det vores pligt at rydde for sne og gruse eller salte på både kørebane, fortov og sti. For det meste skal man kun rydde ud til midten af kørebanen, da ejeren på modsatte side har ansvaret for den anden halvdel af kørebanen.

Da opgaven med både at rydde fortov og vejareal i praksis er noget voldsom, har vi i alles interesse indgået en aftale med Rosenfeldt Anlægsservice om at rydde sne på vejarealerne i vængerne. Finn ringer til firmaet, når behovet opstår. Den aftale fungerer indtil videre godt og er yderst rimelig i pris. Vi giver omkring 600 kr. pr. gang. Vel at mærke for alle vængerne. Stamvejen har vi som nævnt ikke ansvaret for – den klarer Kommunen.

Jeg vil gerne nævne et eksempel fra forleden, hvor der var faldet en del sne. Gitte fra nr. 14 var ude og lufte sin hund og mistede desværre balancen på et glat stykke fortov med det resultat at hun brækkede håndledet. Og i Gittes tilfælde var det dobbelt ærgerligt. Hun er selvstændig frisør og vil derfor miste en del omsætning i perioden, hvor armen er i gips.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Jeg skal ikke gøre mig til dommer over om det var et hændeligt uheld eller hvordan omstændighederne ved faldet i øvrigt var, men kun påpege at der hurtigt kan ske noget. Og, at vi som grundejere har et ansvar.

Den orange grus kasse nede ved nr. 1 er tiltænkt det sidste stykke af stamvejen før Søhusvej. Så her fra en opfordring til at man lige smider en skovl grus der, hvis man kan se at der er behov for det. Det skråner jo lidt ned mod hjaltænderne, så det kan blive katastrofalt, hvis man ikke kan bremse. Det er godt nok Kommunens ansvar at rydde, men da et lukket vænge ikke har første prioritet, når der skal ryddes sne, kan vi sagtens opleve at der går nogle timer inden det sker. Og så kan en lille indsats fra os jo gøre en stor forskel.

Sommerfesten lørdag d. 14. juni 2014:

Det forgangne års sociale begivenhed var en sommerfest. Vi har jo vedtaget at i lige år er det en fest og i ulige år en udflugt. Vi havde i bestyrelsen glædet os til sammen med en masse beboere at afholde en fest, hvor stemningen og det gode naboskab var helt i top. Det blev på sin vis også indfriet, idet de der deltog morede sig fremragende og dansede lystigt til musikken fra livebandet "Maximus".

Desværre var det et meget lille selskab, der deltog. Vi vil derfor tage konceptet op til overvejelse igen. Af flere grunde. Dels er det et ret stort arbejde at planlægge og afholde en sådan fest. Dels koster det foreningen en del penge. Det er derfor vigtigt, at så mange beboere som muligt får glæde af det.

Nu var der desværre sammenfald med andre begivenheder sidste år, bl.a. aktiviteterne omkring åbningen af Odins Bro, der har spillet ind i tilmeldingen til vores fest.

For at undgå samme situation fremover vil vi, de år vi planlægger fest, sende forhåndsinvitationer ud og på baggrund af tilslutningen vurdere om der er basis for at afholde en fest. Er interessen for lille, droppes festen det år. Måske skal vi så overveje at der skal gå flere år imellem. Det finder vi ud af de kommende år.

Det sociale arrangement 2015:

I år har vi tænkt os at arrangere en udflugt til Odense Zoo og få vores egen dyrepasser til at vise os rundt. Det vil være en oplagt mulighed at besøge en af vores bys største turistattraktioner sammen med gode naboer og på den måde få lidt ekstra glæde af det indbetalte medlemskontingent. Datoen vil blive 5. eller 6. september, hvis der er tilslutning nok. Nærmere information følger efter næste bestyrelsesmøde.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Hjemmesiden/ E-mail adresser:

Vi er i gang med at opdatere beboerkartoteket og har sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling vedlagt en talon, hvor folk kan skrive deres e-mailadresse samt navn og telefonnr. på, så vi får mulighed for at kommunikerer nyheder og diverse oplysninger ud på en hurtig og smidig måde. Desværre har vi på nuværende tidspunkt ikke fået så mange besvarelser retur. Det er derfor vores hensigt i bestyrelsen at følge op på dem, der ikke har svaret, så vi kan få et fuldstændigt beboerkartotek. Vi respekterer selvfølgelig, hvis der er nogen, der ikke ønsker at opgive deres mail.

Det var ordene. Hermed overgives beretningen til debat.

Erik nr. 43 påpegede nødvendigheden af at beboerlisten på hjemmesiden opdateres i forbindelse med den igangværende opdatering af beboerkartoteket. Bestyrelsen svarede at dette var indeholdt i opgaven og kunne endvidere fortælle at bestyrelsen sidste år besluttede at nye beboere hilses velkommen med en blomsterhilsen.

Jutta nr. 32 oplyste at det var muligt at sikre adgang til hjemmesiden med anvendelse af koder. Bestyrelsen tager oplysningen til efterretning.

Jytte nr. 30 spurgte i forbindelse med det sociale arrangement i 2015 om der ville være mulighed for at invitere børnebørn med til arrangementet. Bestyrelsen vil tage endelig stilling hertil og meddele nærmere i indbydelsen.

Jesper nr. 67 gav udtryk for at deltagelse i det sociale arrangement skulle afgrænses til beboere, herunder hjemmeboende børn.

Der fremkom forslag til den praktiske afvikling af det sociale arrangement (i år en tur i Odense Zoo), herunder antal dyrepassere til guidning og eventuel opdeling i børn/voksne under besøget. Bestyrelsen tager forslagene til efterretning.

Beretningen blev herefter énstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet. Herunder blev de lovgivningsmæssige ændringer for foreningskonti forklaret.

Spørgsmål vedrørende de afholdte udgifters størrelse blev besvaret af kassereren. Der havde i 2014 været afholdt ekstraordinære udgifter til renoveringsopgaver og til anskaffelse af ny trappe. Bestyrelsen oplyste, at ønsker om udbedring af vej og fortove i vængerne skal sendes per e-mail til formanden.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Der var ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål til regnskabet, der herefter blev enstemmigt godkendt. Det godkendte regnskab kan endvidere ses på foreningens hjemmeside.

4. Indkomne forslag

Formanden læste et indkommet forslag op for deltagerne. Det drejede sig om ønsket nedsættelse af kontingentet. Dirigenten konstaterede, at eftersom bestyrelsen og ikke generalforsamlingen fastsætter kontingentets størrelse, kunne forslaget ikke behandles på generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at forslagsstiller havde fået et forklarende svar, herunder formålet til vejopsparing, og at det netop er bestyrelsen, der fastsætter kontingentets størrelse.

5. Gennemgang af budget for det kommende år.

Kassereren gennemgik budgettet til efterretning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, valg af revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Bestyrelsen: Søren Mikkelsen, nr. 69 og Knud Erik Madsen, nr. 45 genvalgte. Endvidere genvalgte som suppleanter Søren Carlsen nr. 56 og Gunnar Holm nr. 32.

Revisorer: Ole Kristensen, nr. 30 og Erik Rasmussen, nr. 43 genvalgte. Til revisorsuppleanter genvalgte Anders Høgedal, nr. 15 og Jesper Dyremose nr. 67.

7. Eventuelt.

Der fremkom herunder spørgsmål vedrørende vurderingskriterierne for fortovs- og vejrenovering. Bestyrelsen forklarede, at man tog større niveauforskellige mellem fliser, knækkede fliser, huller i vejbelægning og mangler ved opkørsler i betragtning.

Der var ros til bestyrelsen for opsætningen af den nye trappe ved stiforbindelsen til Sleppevangen.

Bestyrelsen orienterede kort om status på opdateringen beboerkartoteket. P.t. er e-mailadresser fra 61 husstande registreret som modtagere af nyhedsbreve fra foreningen. Oplysninger fra de resterende husstande vil blive søgt indhentet inden for kort tid.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede deltagerne for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen, og man gik herefter over til et traktement i form af kaffe, the og snitter.

Finn Andreassen, sekretær den 5. marts 2015.