

Grundejerforeningen Tingskiftet

Referat af generalforsamling 19.3.2014 kl. 19.30 på Næsbylund Kro.

17 husstande repræsenteret ved 21 tilstedeværende.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Børge Lund blev foreslået af bestyrelsen. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning over det forløbne år

Beretningen tager udgangspunkt i hvad der er sket det seneste års tid i grundejerforeningens regi, samt hvad vi har arbejdet med.

Igen i år vil jeg erindre om, at vi løbende lægger referater fra bestyrelsesmøderne ud på vores hjemmeside www.tingskiftet.dk.

Kontingentforhøjelse

Vi satte jo kontingentet op sidste år, så vi kan spare op til udskiftning af asfalttæppet på vængerne, når det om få år bliver nødvendigt. Forhøjelsen på 900 kr. pr. husstand pr. år går ubeskåret til dette formål. Alle har indbetalt rettidigt, så vi har nu efter 1. år allerede 63.000 kr. stående på separat konto til formålet. Vi vurderer tæppets nuværende stand til at kunne holde i hvert fald 5 år endnu.

Forespørgsel hos By- og Kulturforvaltningen

Vi spurgte i maj måned Odense Kommunes By- og Kulturforvaltning om vi kunne lave en aftale med dem om en koordineret fordeling af renoveringsudgifterne på stamvejen og vængerne, hvis vi satte asfaltarbejdet i gang nu. Hertil svarede bygningskonstruktør og driftsplanlægger Henrik Langholm Larsen følgende:

”Jeg har besigtiget asfalten på den kommunale del og kan konstatere at der ligger en overfladebehandling som i sammenligning med andre kommunale asfaltveje er alt for god til at vi kan prioritere den frem for andre. Vi vil altså ikke kunne lave en koordineret indsats med jer, hvis I ønsker at istandsætte jeres vænger de kommende år”

Konklusionen er at vores asfalt har det fint, så vores plan med at se tiden an i 5 år og samtidig lægge penge til side, vurderer vi som fornuftig.

På sidste års generalforsamling blev det også nævnt, at der måske findes en kommunal vejfond, hvor der står nogle midler på, øremærket til Tingskiftet. De skal i så fald dække udgifter til sætningsskader, der måtte være sket som følge af opgravninger fra fjernvarme, vand osv. Til dette svarede Henrik Langholm Larsen:

Grundejerforeningen Tingskiftet

”Det er korrekt, at der indbetales et beløb fra ledningsejere til Odense Kommune, men dette beløb udløses kun i det omfang, der er opgravninger, som ikke er reetableret med en eller anden form for slidlag - og da på en sådan måde, at I godskrives det beløb, det koster at lægge ”slidlag” på de opgravninger, der endnu ikke er reetableret. Hvis I vælger at lægge asfalt på vejen og får et tilbud på arbejdet, vil vi til den tid opmåle de berørte arealer”

Altså: Når vi beslutter os for at gøre noget ved det, skal vi huske at ansøge Kommunen, hvorved vi måske vil være berettiget til et beløb.

Et sidste spørgsmål vi stillede Henrik Langholm Larsen var om der ham bekendt er nogle planlagte opgravningsarbejder i Tingskiftet. Han undersøgte den 5 års ledningskoordineringsliste, som er kendt på nuværende tidspunkt og konstaterede, at det er der ikke. Han opfordrede os dog til at undersøge det hos den enkelte grundejer, når vi får konkrete planer om at lægge nyt asfalt på.

Sommerudflugten ”Sidste tur med Færgehans” søndag, den 1. september 2013

I et noget ustadigt vejr mødte en flok friske beboere op på stamvejen iført praktisk tøj og godt humør. Turen gik i år til Stige Ø. De, der havde lyst, cyklede til Stige og sejlede over med Færge Hans. De øvrige tog bilen og kørte uden om. Det blev en rigtig hyggelig eftermiddag i godt selskab med gode naboer og ikke mindst med en naturvejleder, der levende fortalte om flora og fauna samt om stedets historie. Grundejerforeningen var vært ved en øl/ vand og en sandwich.

Der ligger en masse gode billeder fra turen inde på vores hjemmeside. Hvis I ikke allerede har set dem, vil jeg opfordre jer til det. De, der var med, kan genopfriske denne dag – de øvrige kan se hvad de gik glip af.

Som vi tidligere har meldt ud, afholder vi i de lige år en vejfest og i de ulige år en udflugt. Til sommer bliver det så en vejfest. Mere herom senere.

Vedligeholdelse af trapperne ned til stien mellem Tingskiftet og Sleppevangen.

Trappens trin hælder lidt for meget og trænger til opretning. Det har vi kæmpet med stort set siden den blev etableret. Vi har opgivet at bede den oprindelige entreprenør om at rette det op. Det har han forsøgt én gang tidligere uden de store resultater. Vi har i stedet besluttet at medtage en opretning af trinene i forbindelse med kommende renoveringsopgaver af fortove i 2014. Det bedste ville nok være at støbe den i cement, da underlaget løbende bliver skyllet væk. Men lige hvordan vi løser det, finder vi ud af, når vi får sat gang i fortovsrenoveringen. Det afhænger meget af prisen.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Vedligeholdelse af fortove.

Der er indgået aftale om renovering af fortove i 2014. Kim vil komme lidt ind på hvad det koster, når han gennemgår budget 2014. Vi forventer at samtlige fliser i 1. vænge til venstre (fra Søhusvej) skal udskiftes, samt at der jf. inspektionen sidste år er 120 fliser rundt omkring i vængerne, der ligeledes vil blive skiftet. Endvidere gennemføres få men nødvendige asfaltarbejder, herunder den beskadigede opkørsel ud for nr. 21. Finn har gentagne gange uden held rykket vognmanden Per Hansen, Næsby, der desværre kom for tæt på i forbindelse med snerydningen.

I november måned lukkede vi sagen, idet han ikke ville vedgå sig ansvaret for beskadigelsen. Vi besluttede ikke at forfølge sagen yderligere men har til gengæld stoppet fremtidigt samarbejde med vognmand Per Hansen.

Snerydning.

Der er i stedet indgået ny aftale om snerydning og saltning af vængerne med Rosenfeldt Anlægsservice. Der var 2 muligheder. Enten en fast årlig afgift uanset antal gange sne, eller betaling fra gang til gang. Vi har valgt den sidste model og tillige aftalt at Finn er vagthunden, der ringer til Rosenfeldt når han skønner at behov er der. Det har med den vinter vi har haft indtil nu klart vist sig at være det rigtige. Der har kun været behov for rydning én gang.

Sommerfesten 2014.

Dato for afholdelse af sommerfesten er fastsat til lørdag d. 14. juni 2014. Vi går efter samme koncept som sidste år. Borde, stole og telt er lejet i Næsby. Musikken står Sweet Molly for. Det er samme band, som spillede for 2 år siden med stor succes. Det vi så bare skal have arrangeret er hvem der gør hvad med hensyn til borddækning, salatsnitning, grilloptænding osv. Vi sender invitationer ud i løbet af foråret, hvor man så kan melde sig som frivillig. Vi håber selvfølgelig på at vi bliver rigtig mange, og at det bliver lige så sjovt som sidste gang.

Hjemmesiden.

Så er vi nået til min årlige opfordring til at bruge vores hjemmeside. Vi vurderer den som et stort aktiv for foreningen og pr. 1. januar 2014 var 57 ud af 70 husstande tilmeldt vores nyhedsbrev. Nyhedsbrevet sender vi, når vi lægger nye oplysninger ind på siden. Googler man "Tingskiftet" kommer hjemmesiden frem og det betyder at potentielle købere til huse, der er til salg i Tingskiftet, får indtryk af et velordnet boligområde med godt samarbejde naboerne imellem. Det skader i hvert fald ikke.

Det var ordene. Hermed overgives beretningen til debat.

Ud over et enkelt spørgsmål fra nr. 32 vedrørende opdatering af e-mail adresser var der ingen bemærkninger til beretningen. Den blev herefter enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen Tingskiftet

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet.

Der var et spørgsmål fra nr. 51 angående renteindtægten. Vedkommende mente at der måtte kunne opnås højere forrentning af foreningens midler. Formanden forklarede bestyrelsens politik på området, der blandt andet går ud på, at der ikke foretages spekulationsinvesteringer med foreningens og dermed medlemmernes midler.

Der var ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål til regnskabet, der herefter blev enstemmigt godkendt. Det godkendte regnskab kan endvidere ses på foreningens hjemmeside.

4. Indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

5. Gennemgang af budget for det kommende år.

Kassereren gennemgik budgettet til efterretning.

Budgettet gav anledning til spørgsmål angående følgende:

Fra nr. 67 spurgte til det relativt høje budgetterede udgiftsbeløb til vej, fortove og grønne områder, som uden det ekstraordinære indskud til vejfonden ville give et væsentligt underskud for 2014. Bestyrelsen forklarede beløbet med, at der var tale om udsættelse af budgetterede midler fra 2013 til brug i 2014.

Nr. 32 gjorde opmærksom på, at huller i vejbelægningen i vængerne burde udbedres hurtigst muligt. Hertil svarede bestyrelsen, at der hvert forår foretages en gennemgang af veje og fortove med henblik på planlægning af nødvendige reparationsarbejder. Det samme vil ske i indeværende forår, hvorefter arbejdet igangsættes. Fra nr. 8 bemærkedes, at det bedste resultat ved asfaltarbejder opnås ved udendørstemperaturer på min. 18 gr.C.

På forespørgsel fra nr. 67 kunne bestyrelsen i øvrigt oplyse, at det planlagte flisearbejde forventes påbegyndt i indeværende måned.

Nr. 58 bemærkede, at det på sidste års generalforsamling blev oplyst, at der ikke ville blive udskiftet fliser for et helt vænge ad gangen. Udskiftning ville fremover kun blive foretaget af enkelt-fliser, som enten var gået i stykker eller lå (for) skævt. Hertil svarede bestyrelsen, at der ikke var ændret i beslutningen, men at fliserne i første venstre vænge fra indkørsel til Tingskiftet er i en så dårlig stand, at det bedst kan betale sig, at alle fliserne udskiftes.

Bestyrelsen bekræftede, at det er den enkelte husejers juridiske ansvar at fortovet er i orden og farbart under alle vejrforhold. Derfor ser bestyrelsen gerne, at man meddeler eventuelle sætninger eller anden alvorlig skade på enkeltfliser til bestyrelsen, hvor

Grundejerforeningen Tingskiftet

flisekanten afviger mere end 3 cm, hvilket er Odense Kommunes norm på området. De vil så blive medtaget i planlægningen af fortovsvedligeholdelsen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, valg af revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Bestyrelsen: Henrik Sørensen nr. 11, Kim Nyrup nr. 42 og Finn Andreassen nr. 71 genvalgtes. Endvidere genvalgtes som suppleant Søren Carlsen nr. 56 medens Gunnar Holm nr. 32 blev valgt som ny suppleant.

Revisorer: Ole Kristensen, nr. 30 og Erik Rasmussen, nr. 43 genvalgtes. Til revisorsuppleanter genvalgtes Anders Høgedal, nr. 15 og Jesper Dyremose nr. 67.

7. Eventuelt.

Fra nr. 1 blev der stillet spørgsmål angående valg af revisorer. Bestyrelsen svarede, at disse samt suppleanter er på valg hvert år.

Nr. 47 forespurgte om de 2 husstande i højre side af Søhusvænget er medlemmer af foreningen, hvilket bestyrelsen bekræftede.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede deltagerne for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen, og man gik herefter over til et traktement i form af kaffe, the og snitter.

Finn Andreassen, sekretær den 19. marts 2014.